

# 牛车河镇三红村村庄规划（2021—2035年）

## 公告版

### 一、村庄概况

三红村位于桃源县牛车河镇西南部，是一个距县城 110 公里的边陲小山村，地理区位优越，位于三市四县交汇处，西北部与张家界市永定区王家坪镇相连，西部与怀化市沅陵县七甲坪镇隔溪为邻，北部与张家界市慈利县洞溪乡隔山相望。牛车河高铁站通车后，三红村交通区位优势凸显，村内主要道路 Y438 为王家坪镇、七家坪镇等乡镇前往牛车河高铁站乘车的必经通道，也是牛车河镇内部交通环线的重要组成部分。三红村为山川地貌形态，地处武陵山系余脉，地势东南高，西北低平均海拔 431 米。

### 二、规划范围

规划范围为三红村行政区范围，总面积约为 27.14 平方公里。

### 三、规划期限

规划期限与桃源县牛车河镇国土空间规划保持一致，2020 年为规划基期年，2025 年为规划近期年，2035 年为规划目标年。

### 四、规划目标

根据桃源县村庄分类与布局及传统村落、历史文化名村的属性，明确三红村村庄类型为特色保护类村庄。

定位为：规翡翠仙境、自在三红。

综合利用现有农业本地优势的历史人文景观资源，以“世外桃源、农耕文化”为基调，发展特色农产品种植加工、古村展示、农

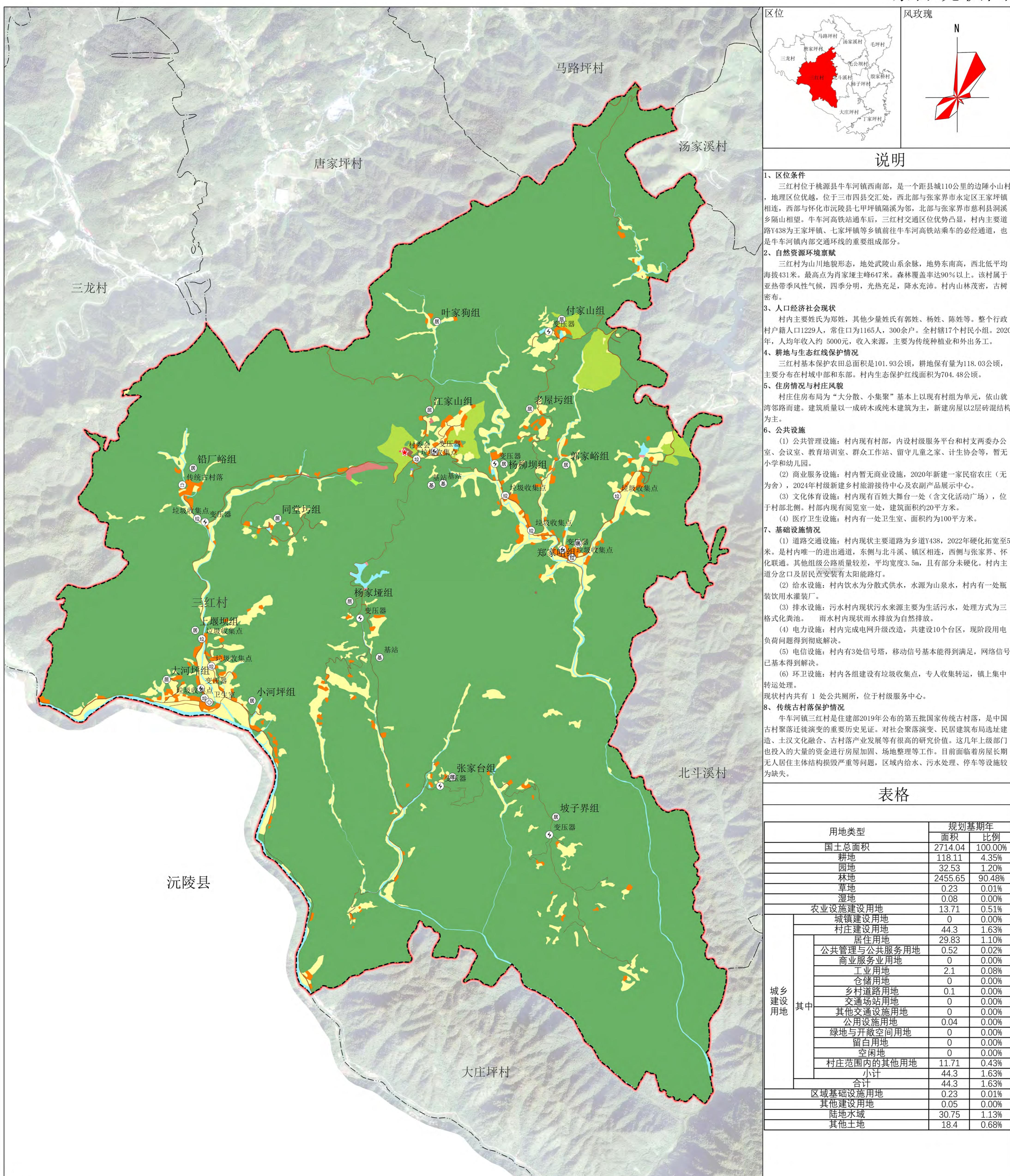
耕体验、旅居度假、生态旅游服务为一体的“宜居、宜业、宜游”的传统古村落村、历史文化名村。

约束性目标规划至 2035 年，三红村耕地保有量不低于 118.03 公顷，永久基本农田保护面积不低于 101.93 公顷。生态保护红线 704.48 公顷。生态公益林面积 727.04 公顷；村庄建设用地规模不超过 43.06 公顷；留白指标 2 公顷。

预期性目标规划至 2035 年规划范围内建设用地总规模不超过 43.34 公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地规模 0.52 公顷；村庄基础设施用地规模 0.14 公顷。

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划 (2021-2035年)

综合现状图

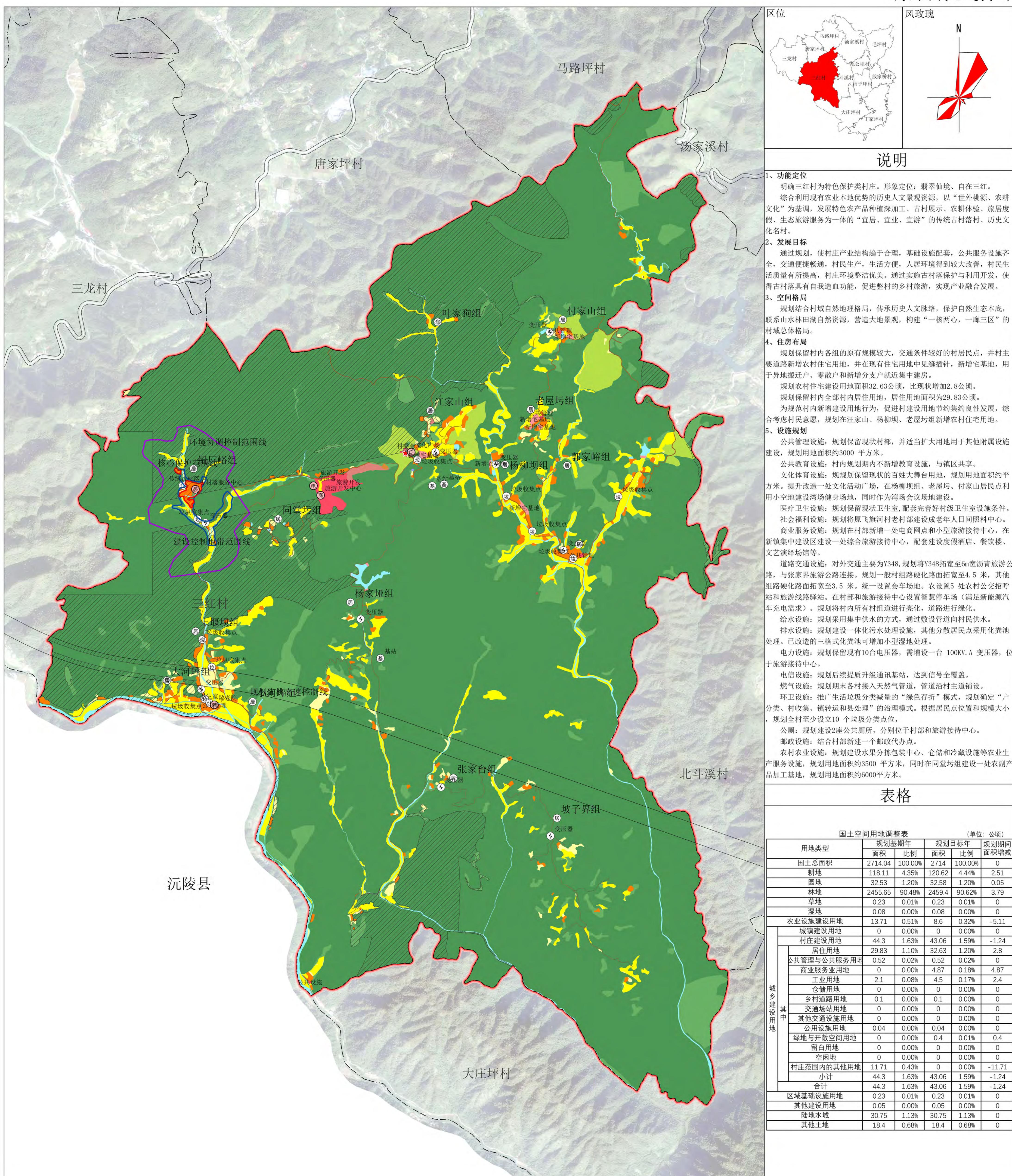


## 图例

村界	卫生室	村内组名	公用设施用地	工业用地	水库水面	草地
现状设施点	变压器	现状基数	农业设施建设用地	村庄内部道路用地	沟渠	采矿用地
· <其他所有值>	垃圾收集点	<其他所有值>	园地	村道用地	河流水面	铁路用地
名称	基站	规划现状地类名称	坑塘水面	林地	湿地	
传统古村落	村委会		居住用地	水工设施用地	耕地	

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划 (2021-2035年)

综合规划图

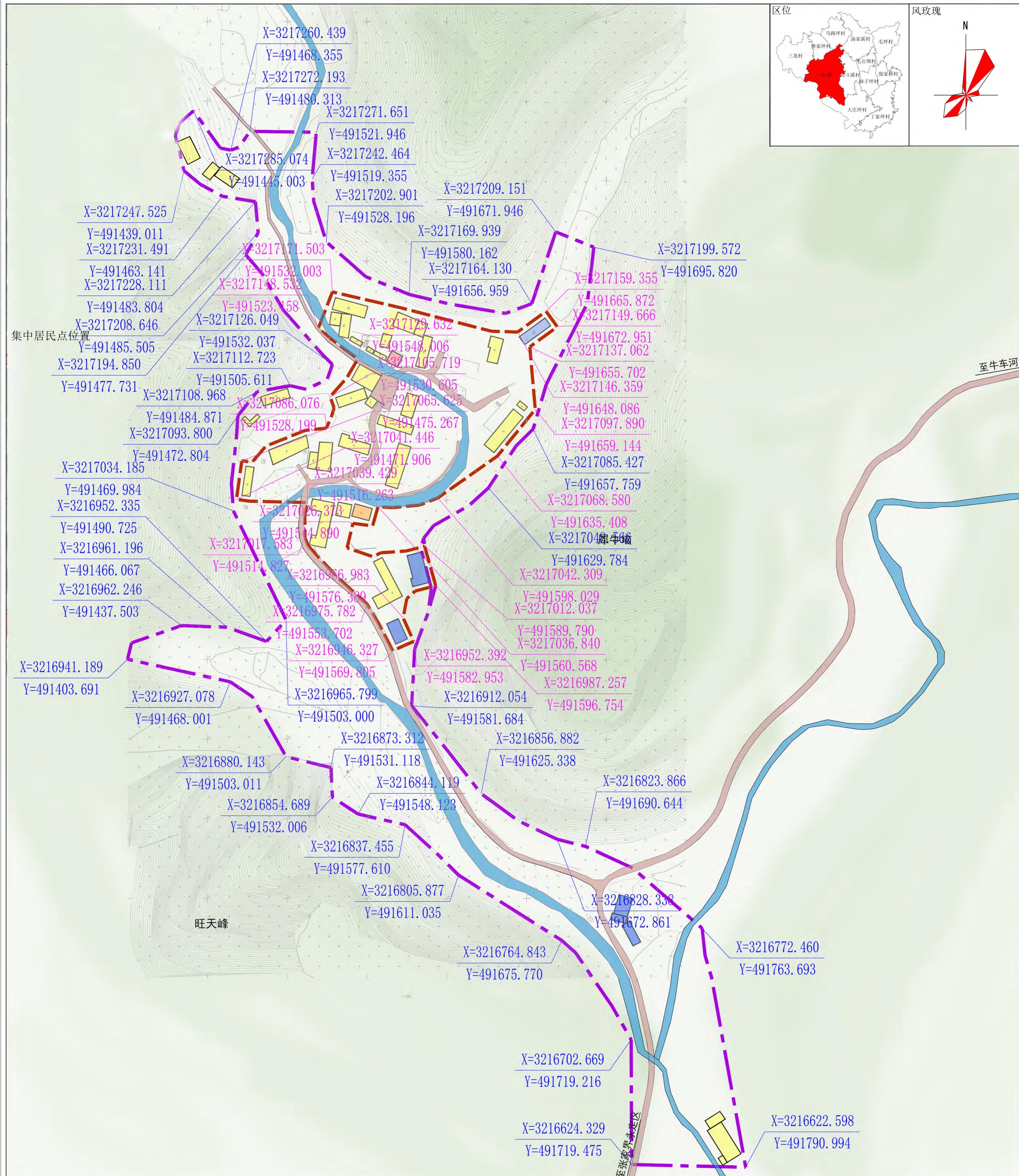


## 图例

村界	桃源县电力专项数据	备注	现状设施点	规划用地	规划用地
生态保护红线	桃源县储能专项数据	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器
河湖划界	历史文化名村核心保护范围	④ 古村落服务中心	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器
省部级管理数据	历史文化名村建设管控范围	④ 敬老院	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器
桃源县旅游专项数据	历史文化名村环境协调范围	④ 文化广场	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器
桃源县交通专项数据	规划设施点	④ 旅游开发中心	④ 变压器	④ 变压器	④ 变压器
		④ <其他所有值>	④ <其他所有值>	④ <其他所有值>	④ <其他所有值>
			④ 垃圾收集点	④ 公益林	④ 公用设施用地
			④ BZ	④ 天然林	④ 村庄内部道路用地
			④ 基站	④ 公共管理	④ 河流水面
			④ 传统古村落	④ 公共设施	④ 农业设施建设用地
			④ 村委会	④ 新增宅基地	④ 村道用地
			④ 卫生室	④ 旅游开发	④ 湿地
			④ 村内组名	④ 公共管理与公共服务用地	④ 耕地
				④ 永久基本农田	④ 林地
					④ 园地
					④ 坑塘水面
					④ 水工设施用地
					④ 草地
					④ 水库水面
					④ 采矿用地
					④ 沟渠
					④ 铁路用地

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划（2021-2035年）

## 传统村落保护区划图



## 图例

III类风貌

X=3216702.669  
Y=491719.216

图 10.11.12 山体

建设控制地带

#### IV类风貌（协调）

道路

## 水系

#### IV类风貌（不协调）

农田

核心保护区

## 1、核心保护范围

东至郑昭景民居，南至鲁云柏房屋以南，西至郑继军民居以西，北至贾习满民居以北。面积约1.89公顷。具体区划边界以《保护区划总图》为准。

## 2、建设控制地带

建设控制地带面积为6.84公顷。其四至范围：南至郑海成民居以南，西至旺天峰山脚地带，东至犀牛垴、立人岩山脚，北至北面山脚地带。具体范围详见《保护区划界定图》。

3、环境协调区的划定  
将三红村建设控制地带以外与现有村寨联系紧密的视线可达周边山体景观界面等划为环境协调区，原则上至周边较高山体第一条山脊线，总面积约73.17公顷。具体范围详见《保护区划总图》。

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划（2021-2035年）

集中居民点规划布局图



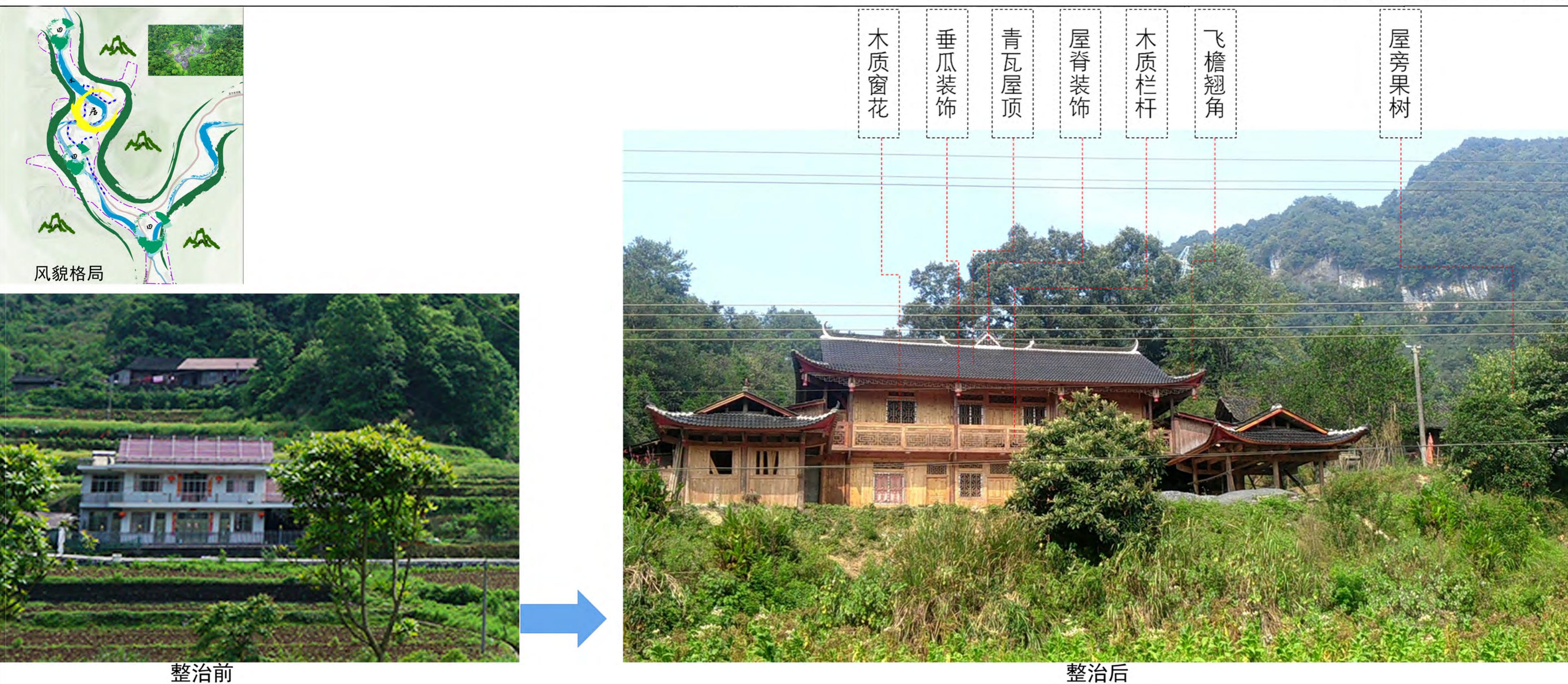
## 图例

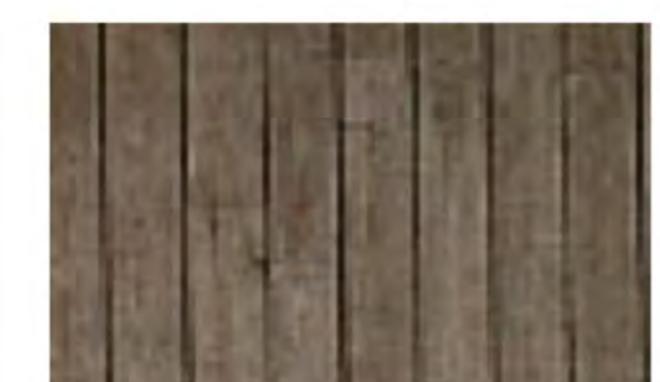
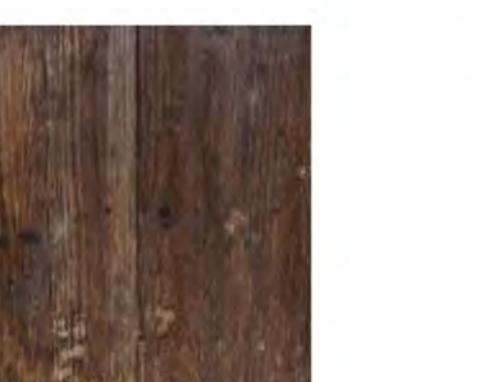
- |          |            |          |         |
|----------|------------|----------|---------|
| 01 碾米坊   | 02 古风雨桥    | 03 农家乐   | 04 古枫树  |
| 05 生态停车场 | 06 沿溪桃花景观带 | 07 民宿    | 08 桃花林  |
| 09 渔牧小广场 | 10 古铅厂记账处  | 11 节庆小广场 | 12 乡村舞台 |
| 13 传统工艺坊 | 14 郑氏祖墓    | 15 民俗演绎坊 | 16 传统街巷 |
| 17 乌龟包   | 18 托儿所     | 19 卫生室   |         |

- |    |      |    |        |
|----|------|----|--------|
| 01 | 更新项目 | 01 | 河流     |
| 05 | 规划项目 | 05 | 村庄出入口  |
| ■  | 保留建筑 | ■  | 核心保护范围 |
| ■  | 新建建筑 | ■  | 建设控制地带 |

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划（2021-2035年）

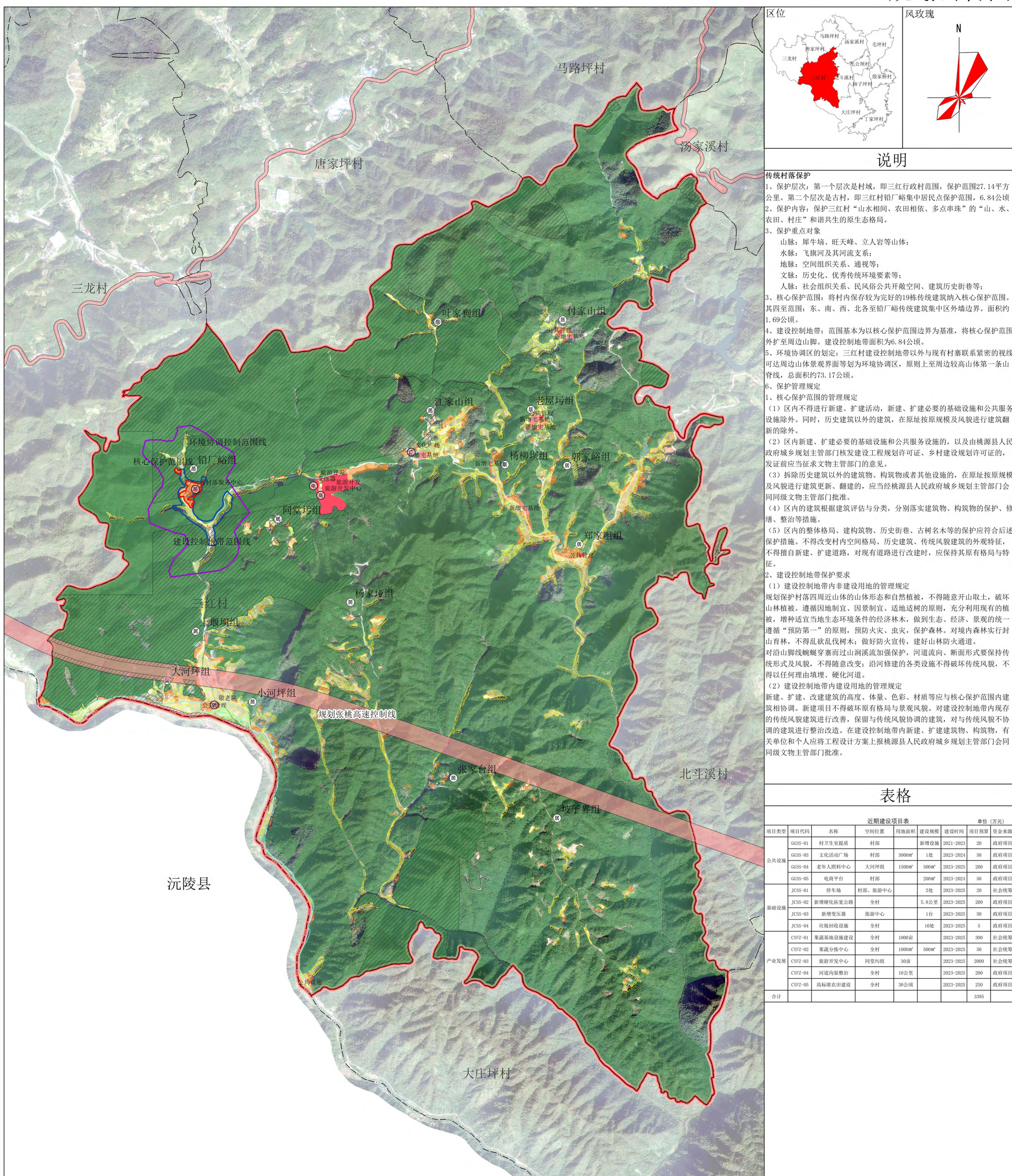
乡村风貌设计图



要素	整治措施	规划引导示意
屋项	1) 材质: 建议使用本地烧制的小青瓦 2) 形制: 屋顶主要以双坡为主, 原平屋顶的统一改成双坡屋顶, 清理屋顶彩色瓦, 统一采用青瓦屋顶, 屋脊上有许多精美的装饰。部分吊脚楼建筑屋顶形式为歇山, 屋面微向上翘起。	   
门窗	1) 材质: 木质 2) 作用: 门窗的文化内涵是由门窗纹饰与图案表现的, 门窗的装饰也体现了房屋主人迥异的审美情趣、身份地位和财富象征。 3) 形制: 在雕刻手法上也颇为繁复, 每个部件都饰以不同的图案, 最为典型的是吉语类的福(蝙蝠)、禄(梅花鹿)、寿(麒麟)、喜(喜鹊), 牡丹、兰花等正宗传统的汉族雕刻图案。	       
墙体	1) 材质: 建议使用本地木质材料, 松、枫、椿、梓木为主, 对有贴面砖的墙面拆除瓷砖, 建议使用木条贴面 2) 色彩: 木制墙面保留材质原色, 涂刷油漆墙面应采用深红色色系及橙色系	   
雕刻装饰	木雕 1) 位置: 位于室内梁架、天花板、门窗、围栏等处 2) 特点: 有花鸟虫鱼, 精巧细致, 颜色采用原木色, 在雕刻手法上也颇为繁复, 每个部件都饰以不同的图案, 最为典型的是吉语类的福(蝙蝠)、禄(梅花鹿)、寿(麒麟)、喜(喜鹊), 牡丹、兰花等正宗传统的汉族雕刻图案。	  
石雕	1) 位置: 房屋基础、台阶、柱脚位置 2) 作用: 有防潮隔湿和装饰美化的作用 3) 形制: 类型多样, 多呈鼓形或棱形, 刻有花卉或线条图案。	   

# 桃源县牛车河镇三红村村庄规划 (2021-2035年)

规划公告图



## 图例

镇界线	历史文化名村核心保护范围	• <其他所有值>	敬老院	BZ	永久基本农田
生态保护红线	历史文化名村建设管控范围	备注	文化广场	公共管理	公益林
河湖划界	历史文化名村环境协调范围	● 变压器	旅游开发中心	公共设施	天然林
省部级管理数据	规划设施点	● 古村落服务中心	● 村内组名	新增宅基地	旅游开发
桃源县交通专项数据		● <其他所有值>		● 现状建设用地	