

热市镇龙家嘴村村庄规划（2021—2035年）

公告版

一、村庄概况

桃源县热市镇龙家嘴村位于热市镇东部，距桃源县城 65 公里，距常张高速热市出入口和热市镇区均为 6 公里。该村北至荣禄村，南抵彰善村、凤鸣村，东与石门县接壤，西靠云盘山村，村域总面积约 285.82 公顷。

二、规划范围

规划范围为龙家嘴村行政区范围，规划总面积约为 2.86 平方公里。

三、规划期限

规划期限与桃源县热市镇国土空间规划保持一致，2020 年为规划基期年，2025 年为规划近期年，2035 年为规划目标年。

四、规划目标

龙家嘴村发展趋势较好，明确为集聚提升类村庄。

定位为：优质果蔬种植基地，延长农业产业链，引入二产加工，突出农产品的附加价值。延长传统农业产业链，拓展农业的多重功能，修建生态旅游农事体验乐园，吸引客流，促进村庄产业经济提升。

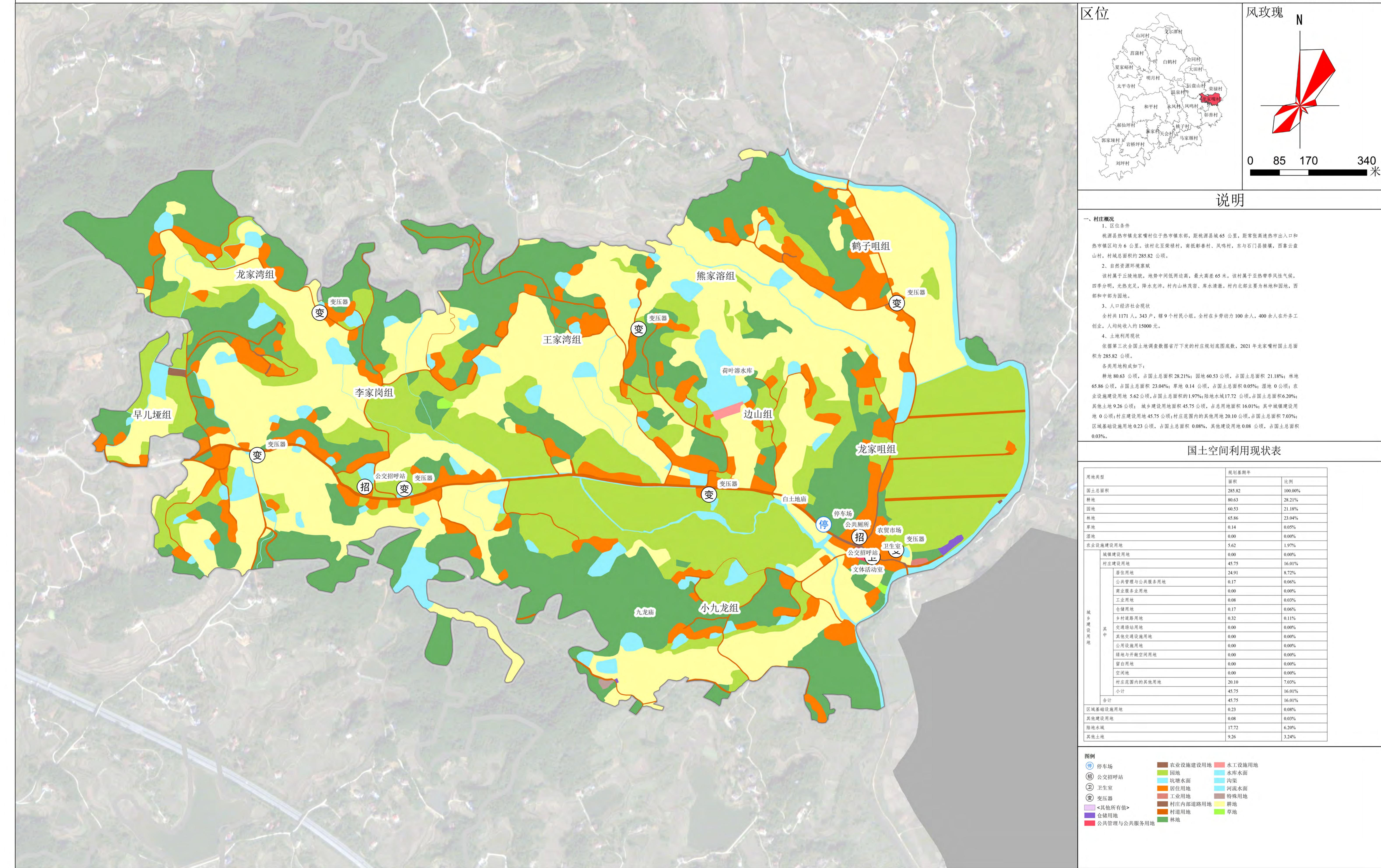
约束性目标规划至 2035 年，龙家嘴村耕地保有量不低于 80.45 公顷，永久基本农田保护面积不低于 77.79 公顷。生态保护红线 0.0 公顷。生态公益林面积 36.41 公顷；村庄建设用地规模不超过 45.58

公顷；留白指标 2 公顷。

预期性目标规划至 2035 年规划范围内建设用地总规模不超过 45.89 公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地规模 2.34 公顷；村庄基础设施用地规模 0.7 公顷。

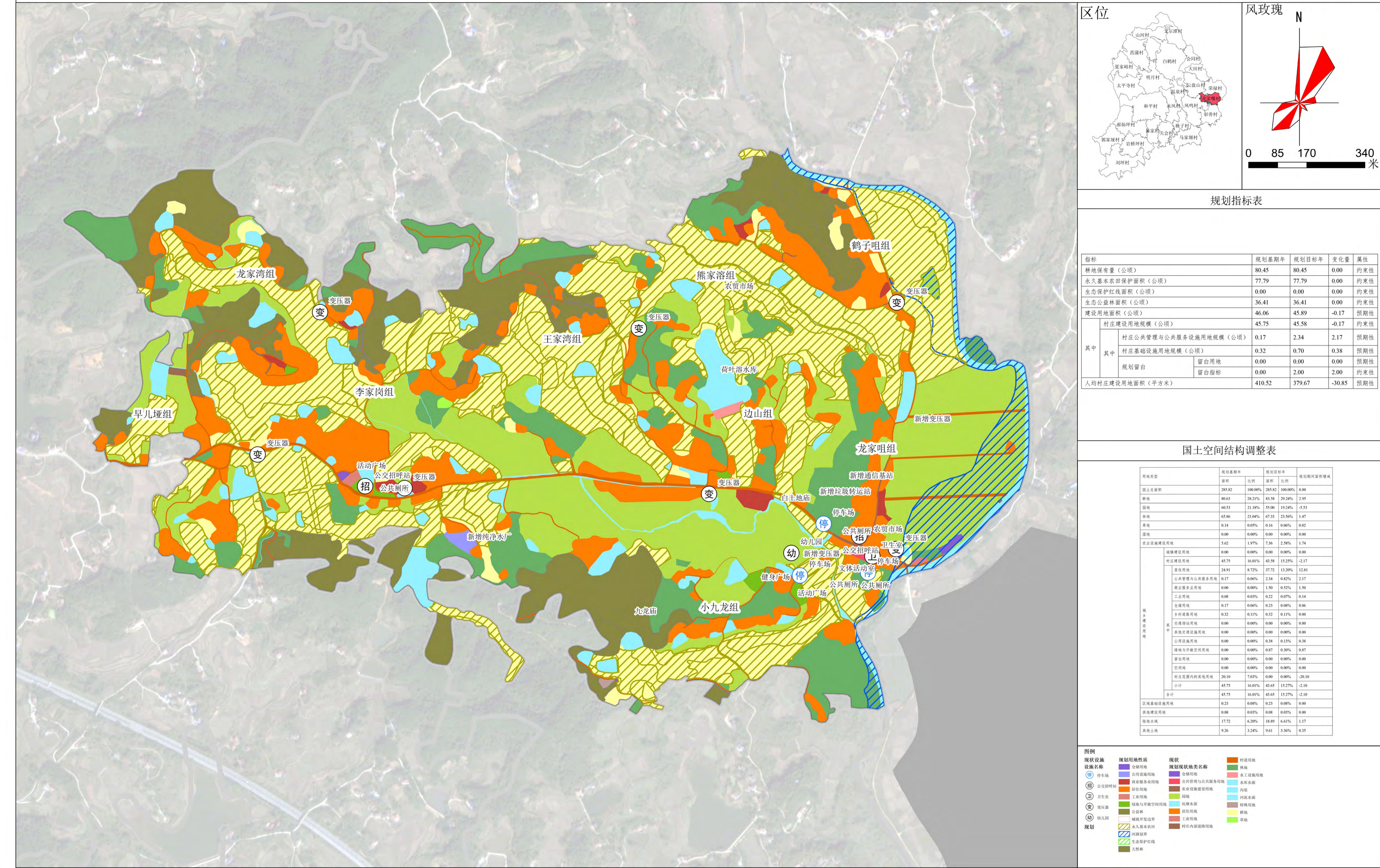
桃源县热市镇龙家嘴村村庄规划（2021-2035年）

综合现状图



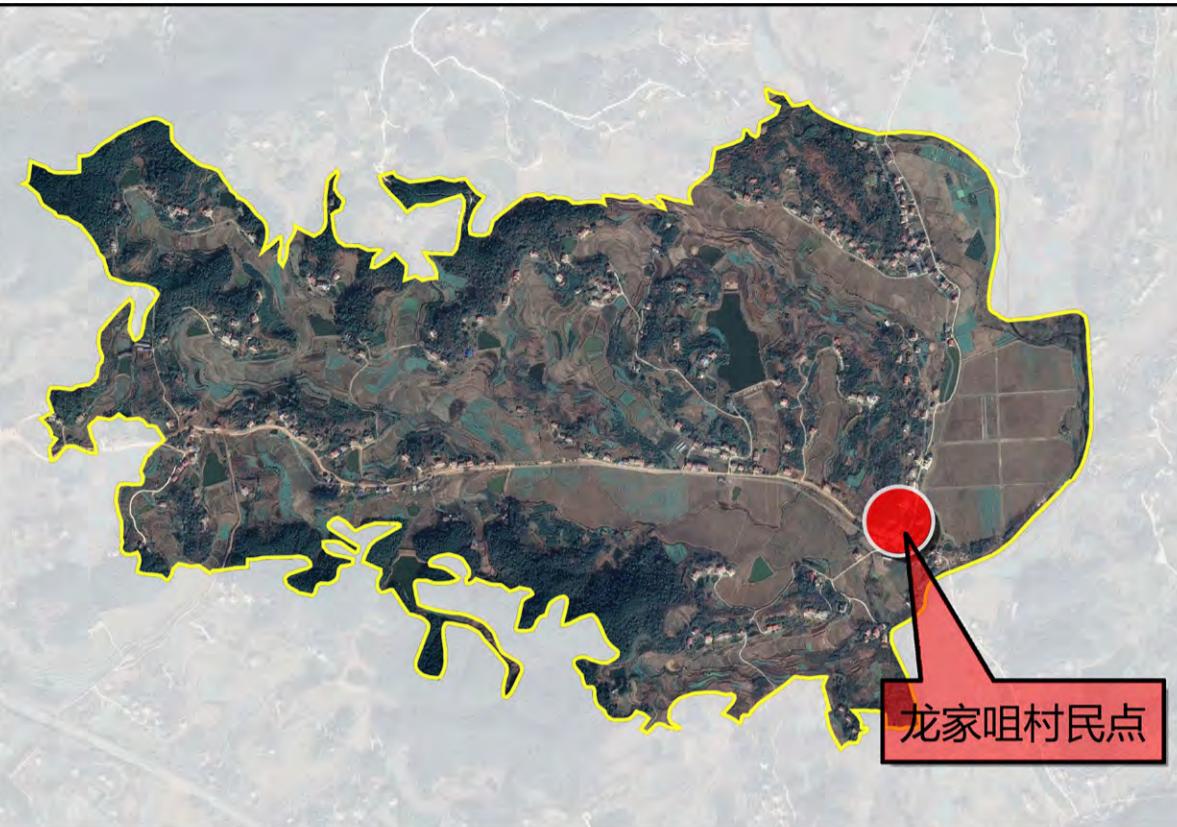
桃源县热市镇龙家嘴村村庄规划（2021-2035年）

综合规划图



桃源县热市镇龙家嘴村庄规划（2021-2035年）

集中居民点规划布局图一



停车场



活动广场



村部



百姓大舞台

规划说明

龙家嘴居民点位于龙家嘴村东部，村部南侧，现状用地主要为园地、山岗地和耕地。区内现有少量村民住户，住房多为2层砖混结构建筑，建筑质量普遍较好，建筑风貌多为白墙红瓦坡屋顶。区内现有1条村道（硬化路面宽度约3.0m），向南至彰善村，向北与热龙公路在村部前交汇，交叉口处设有村部、百姓大舞台（含文体活动广场）和便民商店等公共服务设施，是村内主要公共活动场所。

该居民点为龙家嘴组和小九龙组村民集中建房区，规划拟新增村民住宅约31栋，主要沿现状道路和山体布局，建筑风格参照村内现状建筑风格。另外，区内规划新建老年人日间照料中心、幼儿园（三村合一）、农家乐和公共停车场等公共设施。并对部分现状设施、道路、建筑和公共空间进行统一提质改造，为村民创建一个交通便捷、设施完善、生活氛围浓厚的居住场所。



幼儿园



老年人日间照料中心



农家乐

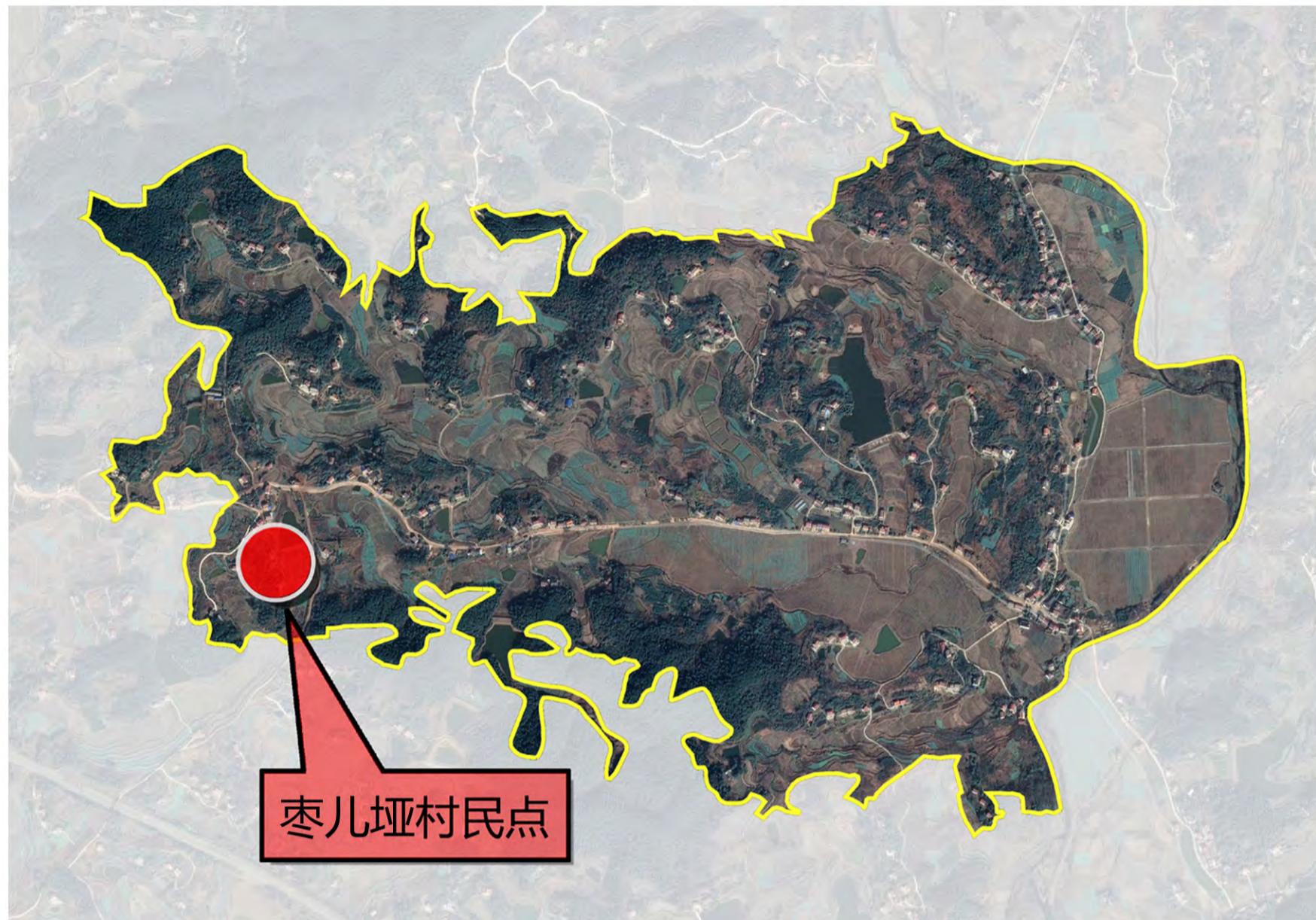


边山沟港

龙家嘴居民点规划示意图

桃源县热市镇龙家嘴村村庄规划（2021-2035年）

集中居民点规划布局图二

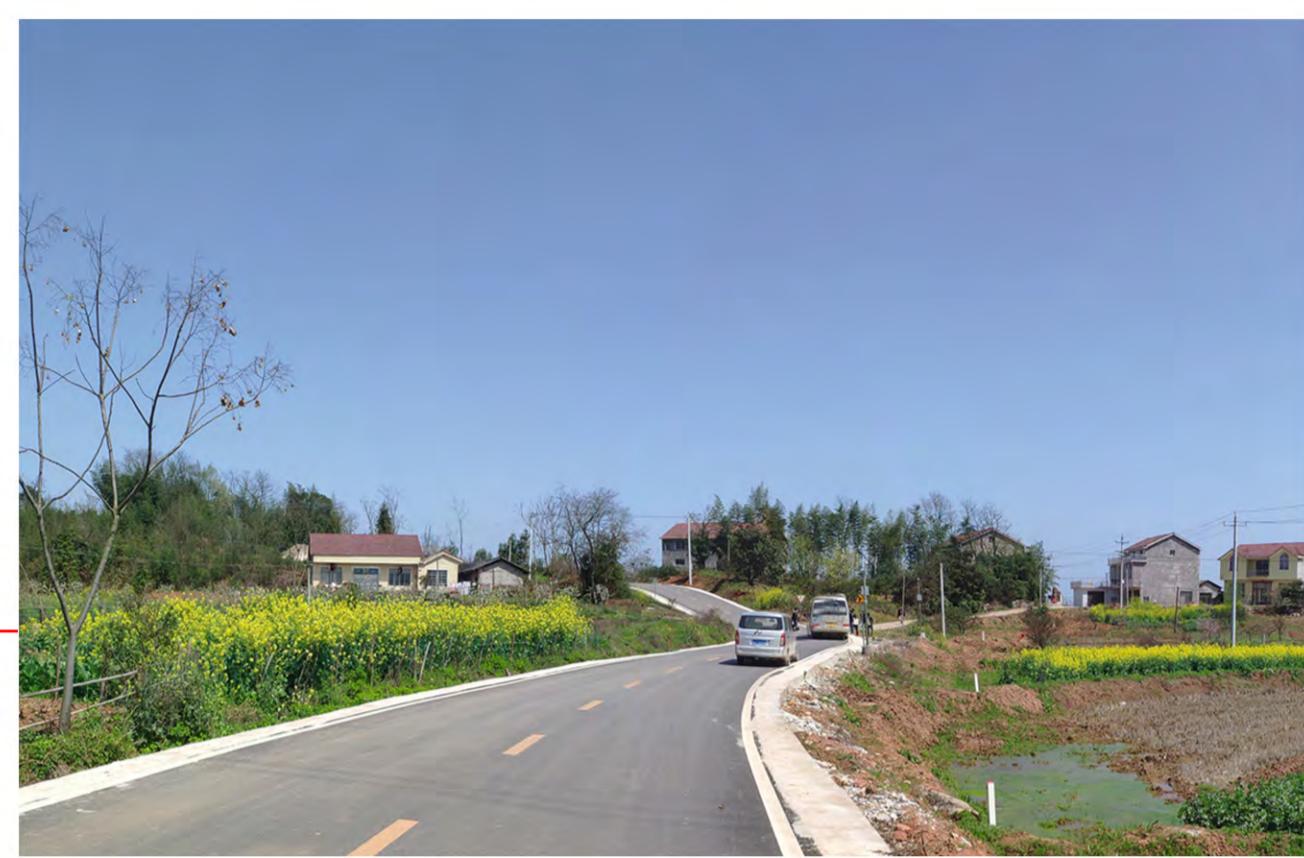


设计说明

枣儿垭村居民点位于龙家嘴村西入口，热龙公路西段南侧，枣儿垭组范围内。现状用地主要为园地和山岗地，地势较高。视线开阔，另有大片山林和较多水面，生态环境较好。区内村民住房以2层砖混结构建筑为主，建筑风貌主要为白墙红瓦坡屋顶。区内现有2条已硬化道路，宽度均为3.0m左右，向北与热龙公路相连。

该村居民点主要为枣儿垭组和龙家湾组村民集中建房区，规划拟新增村民住宅14栋。结合现有住宅，规划新增住宅主要沿道路和山体布局，建筑风格参考现有建筑，白墙红瓦坡屋顶。规划通过拓宽道路，提升基础设施、美化庭院，并结合山体和水体，营造良好的公共活动空间，为村民提供一个环境优美、交通便利、生活氛围浓厚的居住场所。

枣儿垭居民点规划示意图



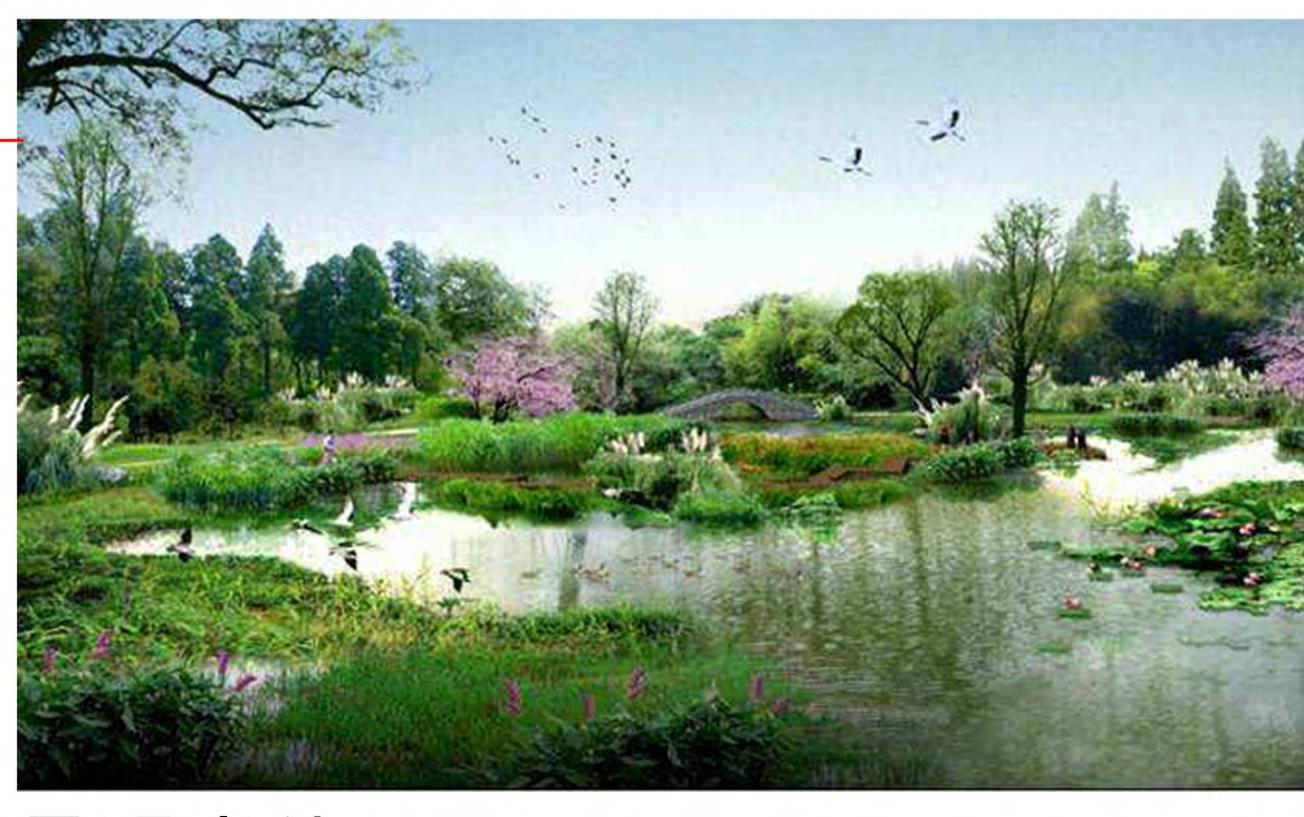
入村道路



村口景观



村民活动空间



景观水体

桃源县热市镇龙家嘴村村庄规划（2021-2035年）

规划公告图

