

双溪口镇杨家坪村村庄规划（2021—2035年）

公告版

一、村庄概况

杨家坪村隶属于桃源县双溪口镇，位于双溪口镇中部。东至龙珠山村、先锋村，西接黄龙村、一字山村，南抵金紫山村，北靠黄龙村。村内一条主要乡道自北向南穿境而过，为进出杨家坪村主要对外交通。杨家坪村交通便利，北部紧靠镇区，区位优势明显。规划范围。

本次规划范围为杨家坪村行政区范围，以 2020 年国土变更调查成果为基础数据，规划总面积约为 2.42 平方公里。

二、规划期限

规划期限与桃源县双溪口镇国土空间规划保持一致，规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，规划目标年为 2035 年。

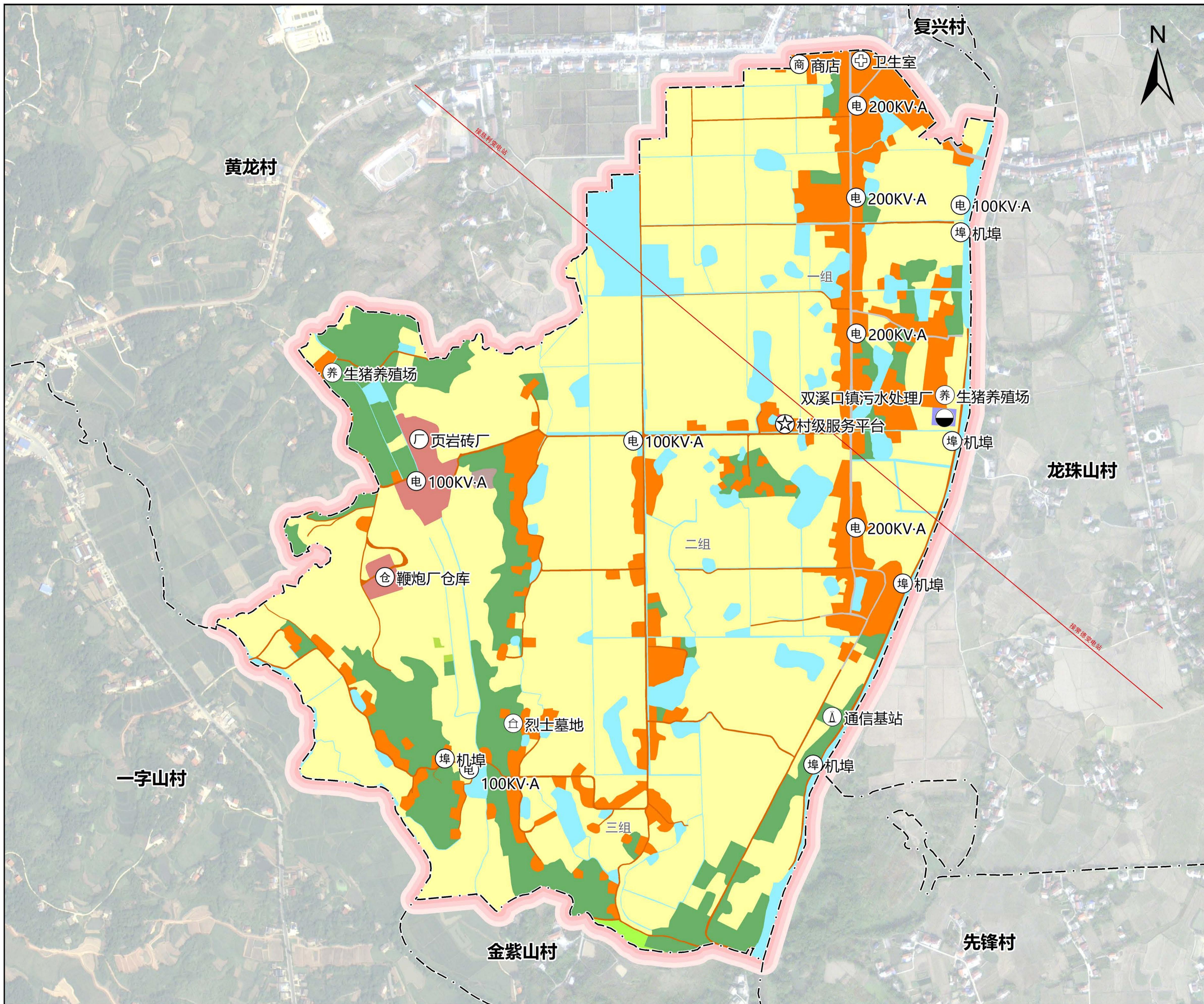
三、规划目标

按照整治规划的要求，使村庄结构基本趋于合理，基础设施基本配套，公共服务设施基本齐全，交通便捷畅通，村民生产，生活基本方便，人居环境得到较大改善，村民生活质量有所提高，村庄环境整洁优美。依托紧邻镇区的优势区位条件，以高标准农田示范基地、中共云头山支部旧址为基础，融入农业发展新思路和红色革命文化，以农产品加工、农业观光和重温红色之路旅游增加村民收入，将杨家坪村打造成为宜业宜居宜游示范村。

约束性目标规划至 2035 年，杨家坪村耕地保有量不低于 142.66 公顷；永久基本农田保护面积 137.37 公顷；村庄建设用地规模不超过 25.65 公顷；留白用地 1.03 公顷；留白指标 1.22 公顷。

预期性目标规划至 2035 年规划范围内建设用地总规模不超过 43.89 公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地规模 0.14 公顷；留白用地 1.03 公顷；人均村庄建设用地面积 103.29 平方米。

桃源县双溪口镇杨家坪村村庄现状图 (2021年)



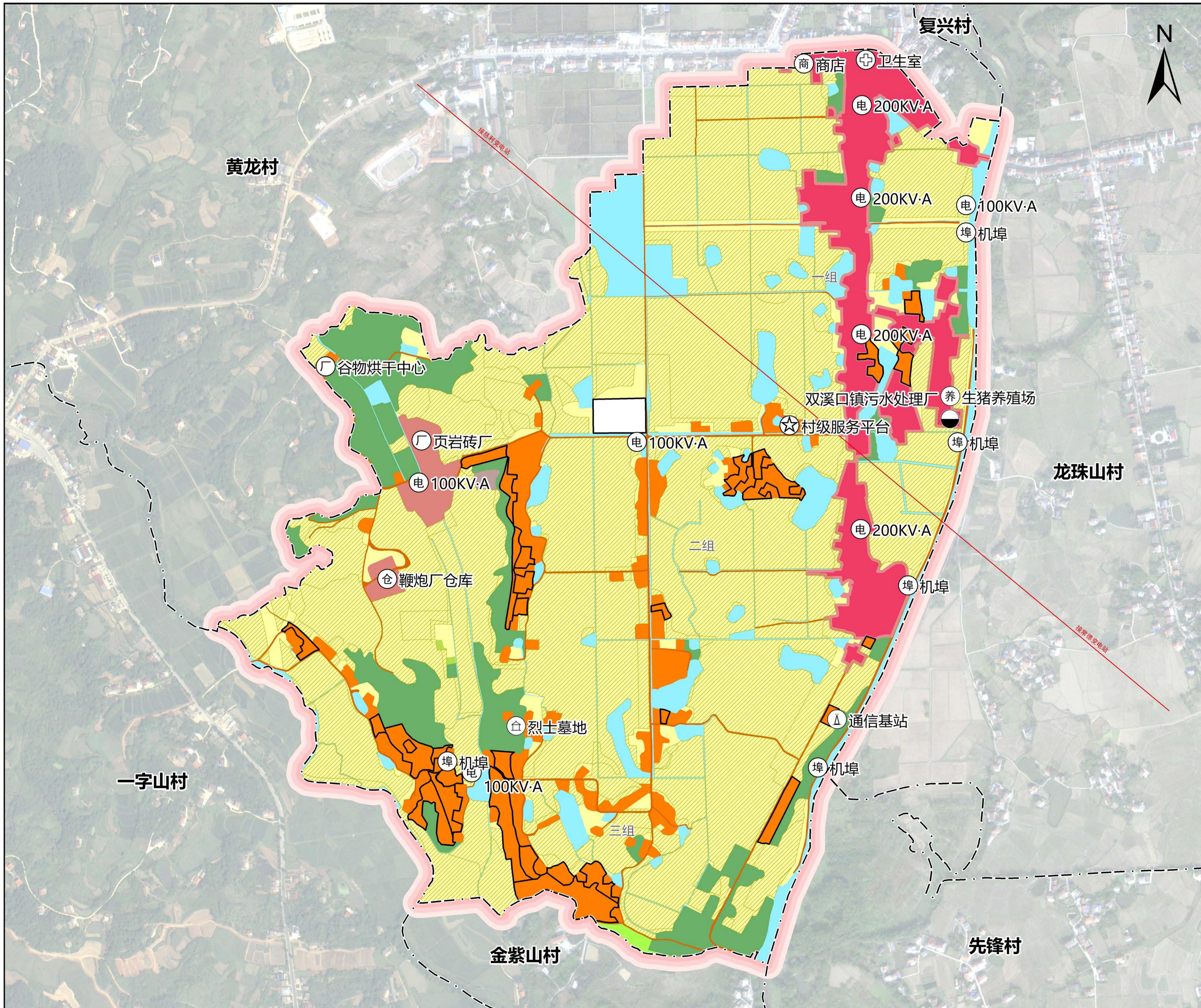
国土空间利用现状表		
城乡建设用地 其中	用地类型	现状 面积
	国土总面积	242.01
	耕地	143.22
	园地	0.08
	林地	24.99
	草地	0.37
	湿地	0.00
	农业设施建设用地	4.11
	城镇建设用地	18.00
	村庄建设用地	25.65
	居住用地	10.98
	公共管理与公共服务用地	0.14
	商业服务业用地	0.00
	工业用地	2.88
	仓储用地	0.00
	乡村道路用地	0.00
	交通场站用地	0.00
	其他交通设施用地	0.00
	公用设施用地	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.00
	留白用地	0.00
	空闲地	0.00
	村庄范围内的其他用地	11.65
	小计	25.65
	合计	43.65
	区域基础设施用地	0.00
	其他建设用地	0.24
	陆地水域	21.95
	其他土地	3.40

冬 例

图例

现状用地用海	规划现状地类名称	设施类型
		工业用地
		村道用地
公共管理与公共服务用地	林地	养殖场
公用设施用地	沟渠	卫生室
园地	河流水面	变压器
坑塘水面	特殊用地	商店
城镇道路用地	耕地	工厂
居住用地	草地	文物古迹
		机埠
		村级服务平台
		污水处理设施
		通信基站
	仓库	过境高压线
		村界线

桃源县双溪口镇杨家坪村村庄规划图 (2021-2035年)



规划说明

本规划图展示了桃源县双溪口镇杨家坪村的村庄规划情况，规划期为2021-2035年。规划图中包含以下主要部分：

- 一、规划范围**：规划范围为双溪口镇杨家坪村，涉及黄龙村、一字山村、金紫山村、先锋村、龙珠山村、复兴村等。
- 二、规划期限**：规划期限为2021-2035年。
- 三、规划目标**：规划目标包括耕地保护、永久基本农田保护、生态红线保护、生态公益林保护、建设用地图斑、村庄建设用地图斑、村庄公共管理与公共服务设施用地图斑、村庄基础设施用地图斑、规划留白、人均村庄建设用地面积等。
- 四、规划指标**：规划指标表展示了各项指标的规划基期年、规划目标年、变化量、属性等。
- 五、国土空间结构调整表**：展示了用地类型、现状基期年面积、规划目标年面积、规划期间面积增减等。
- 六、图例**：展示了规划用地用海、规划现状地类名称、设施类型、新增村庄建设用地、规划新增、现状设施等的符号和说明。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保护目标(公顷)	142.66	142.66	0.00	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	137.37	137.37	0.00	约束性
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地面积(公顷)	43.89	43.89	0.00	预期性
村庄建设用地图斑	25.65	25.65	0.00	约束性
其中 村庄公共管理与公共服务设施用地图斑	0.14	0.14	0.00	预期性
其中 村庄基础设施用地图斑	0.00	0.00	0.00	预期性
规划留白	0.00	1.03	1.03	预期性
人均村庄建设用地面积(平方米)	167.65	165.48	-2.17	约束性

注：上表中的人均用地以户籍人口计算。
留白用地指无法确定具体用途的建设用地，计入国土总面积；留白指标为留白机动指标，不计入国土总面积。

国土空间结构调整表

用地类型	现状基期年		规划目标年	
	面积	比例	面积	比例
国土总面积	242.01	100.00%	242.01	25.69%
耕地	143.22	59.18%	150.37	15.96%
园地	0.08	0.03%	0.08	0.01%
林地	24.99	10.33%	20.16	2.14%
草地	0.37	0.15%	0.37	0.04%
湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
农业设施建设用地	4.11	1.70%	4.90	0.52%
其中 城镇建设用地	18.00	7.44%	18.24	1.94%
村庄建设用地	25.65	10.60%	24.43	2.59%
居住用地	10.98	4.54%	20.38	2.16%
公共管理与公共服务用地	0.14	0.06%	0.14	0.01%
商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
工业用地	2.88	1.19%	2.88	0.31%
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
乡村道路用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
其他基础设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
公用设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
留白用地	0.00	0.00%	1.03	0.11%
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
村庄范围内的其他用地	11.65	4.81%	0.00	0.00%
小计	25.65	10.60%	24.43	2.59%
合计	43.65	18.04%	42.67	4.53%
区城基础设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
其他建设用地	0.24	0.10%	0.24	0.03%
陆地水域	21.95	9.07%	23.22	2.46%
其他土地	3.40	1.40%	0.00	0.00%

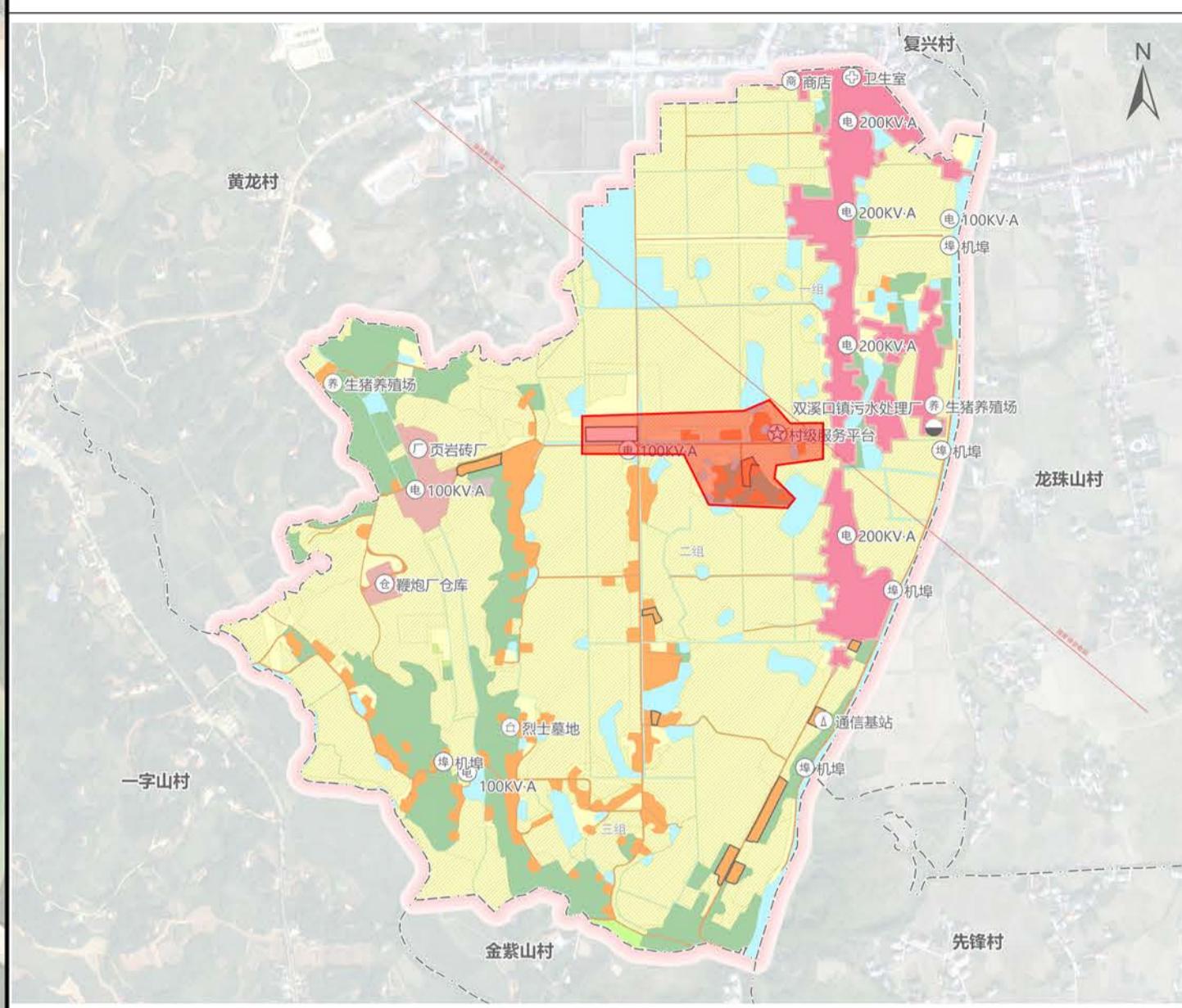
图例

规划用地用海	设施类型
规划现状地类名称	
工业用地	仓库
村道用地	道路
公共管理与公共服务用地	养殖场
公用设施用地	卫生室
园地	变电器
沟渠	变压器
坑塘水面	100KV·A
城镇建设用地	200KV·A
城镇道路用地	200KV·A
居住用地	200KV·A
仓库	商店
道路	工厂
养殖场	文物古迹
卫生室	通信基站
变电器	污水处理设施
100KV·A	通信基站
200KV·A	过境高压线
200KV·A	城镇开发边界
200KV·A	村界线

桃源县双溪口镇杨家坪村集中居民点规划布局图（2021-2035年）



居民点在村里的位置



说 明

1、选址控制

禁止建设区内严禁新建、翻建、扩建私宅；坚持“一户一宅”，原则上先拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一个月内拆除旧房。

2、退让控制

县道：建筑后退道路用地边界线不少于10米；
乡道、村道：建筑后退道路用地边界线不少于5米；
山塘沟渠：建筑后退边界线不少于5米。

3、面积控制

农村村民一户只能拥有一处宅基地。村民建住宅应符合乡（镇）土地利用总体规划。每一户用地面积若使用耕地不得超过一百三十平方米，使用荒山荒地不超过二百一十平方米，使用其他土地不超过一百八十平方米。

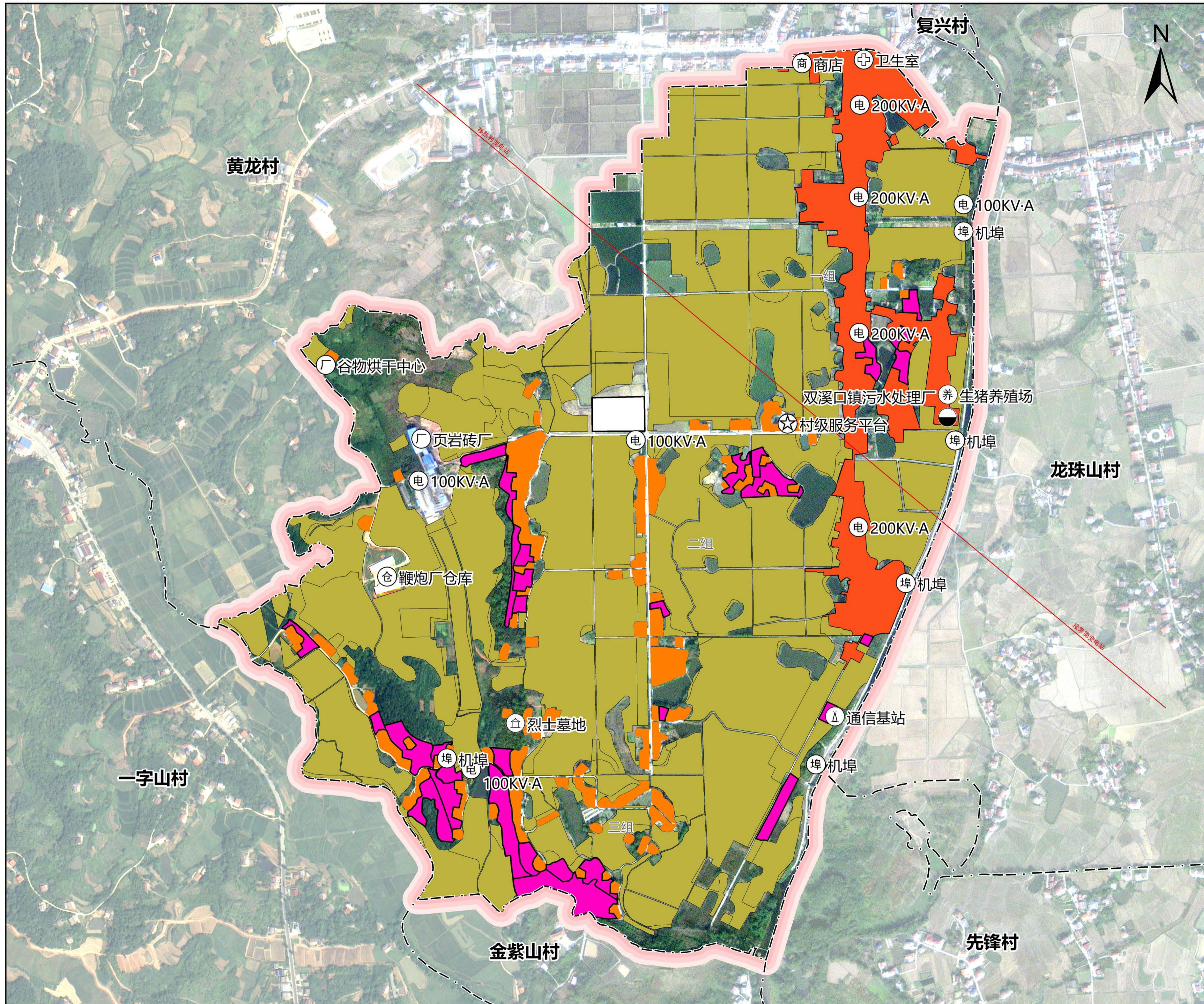
4、高度控制

规划村内建筑层数控制在3层以内（含3层），总建筑高度控制在15米以内。

图 例

- ① 村级服务平台（村部）
- ② 保留住宅
- ③ 新增住宅
- ④ 规划留白用地
- ⑤ 林地
- ⑥ 农田
- 村界

桃源县双溪口镇杨家坪村村庄规划公告图（2021-2035年）



国土空间结构调整表						
用地类型	现状基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	面积	比例	面积	比例		
国土总面积	242.01	100.00%	242.01	25.69%	0.00	
耕地	143.22	59.18%	150.37	15.96%	7.15	
园地	0.08	0.03%	0.08	0.01%	0.00	
林地	24.99	10.33%	20.16	2.14%	-4.83	
草地	0.37	0.15%	0.37	0.04%	0.00	
湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
农业设施建设用地	4.11	1.70%	4.90	0.52%	0.79	
城镇建设用地	18.00	7.44%	18.24	1.94%	0.24	
村庄建设用地	25.65	10.60%	24.43	2.59%	-1.22	
居住用地	10.98	4.54%	20.38	2.16%	9.40	
公共管理与公共服务用地	0.14	0.06%	0.14	0.01%	0.00	
商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
工业用地	2.88	1.19%	2.88	0.31%	0.00	
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
乡村道路用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
公用设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
留白用地	0.00	0.00%	1.03	0.11%	1.03	
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
村庄范围内的其他用地	11.65	4.81%	0.00	0.00%	-11.65	
小计	25.65	10.60%	24.43	2.59%	-1.22	
合计	43.65	18.04%	42.67	4.53%	-0.98	
区域基础设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
其他建设用地	0.24	0.10%	0.24	0.03%	0.00	
陆地水域	21.95	9.07%	23.22	2.46%	1.27	
其他土地	3.40	1.40%	0.00	0.00%	-3.40	

圖例

图例

现状设施	□	工厂	规划新增
设施类型	◎	文物古迹	 居住用地
仓库	◎	机埠	 村庄留白用地
养殖场	◎	村级服务平台	 城镇开发边界
卫生室	●	污水处理设施	 过境高压线
变压器	◎	通信基站	 村界线
商店		保留居住用地	 YJJBNTBHTB_Clip

新增村庄建设用地