

夷望溪镇大樟树村村庄规划（2021—2035年）

公告版

一、村庄概况

大樟树村位于夷望溪镇西北部，东至龙潭溪村，西接简家溪村，北靠兴隆村，南抵竹园村。村内有县道 170 穿过，至桃源县城车程约 1 小时 30 分钟。

二、规划范围

本次规划范围为桃源县夷望溪镇大樟树村行政区划范围，以 2020 年国土变更调查成果为基础数据，国土总面积为 869.05 公顷。

三、规划期限

规划期限与桃源县夷望溪镇国土空间规划保持一致，2020 年为规划基期年，2025 年为规划近期年，2035 年为规划目标年。

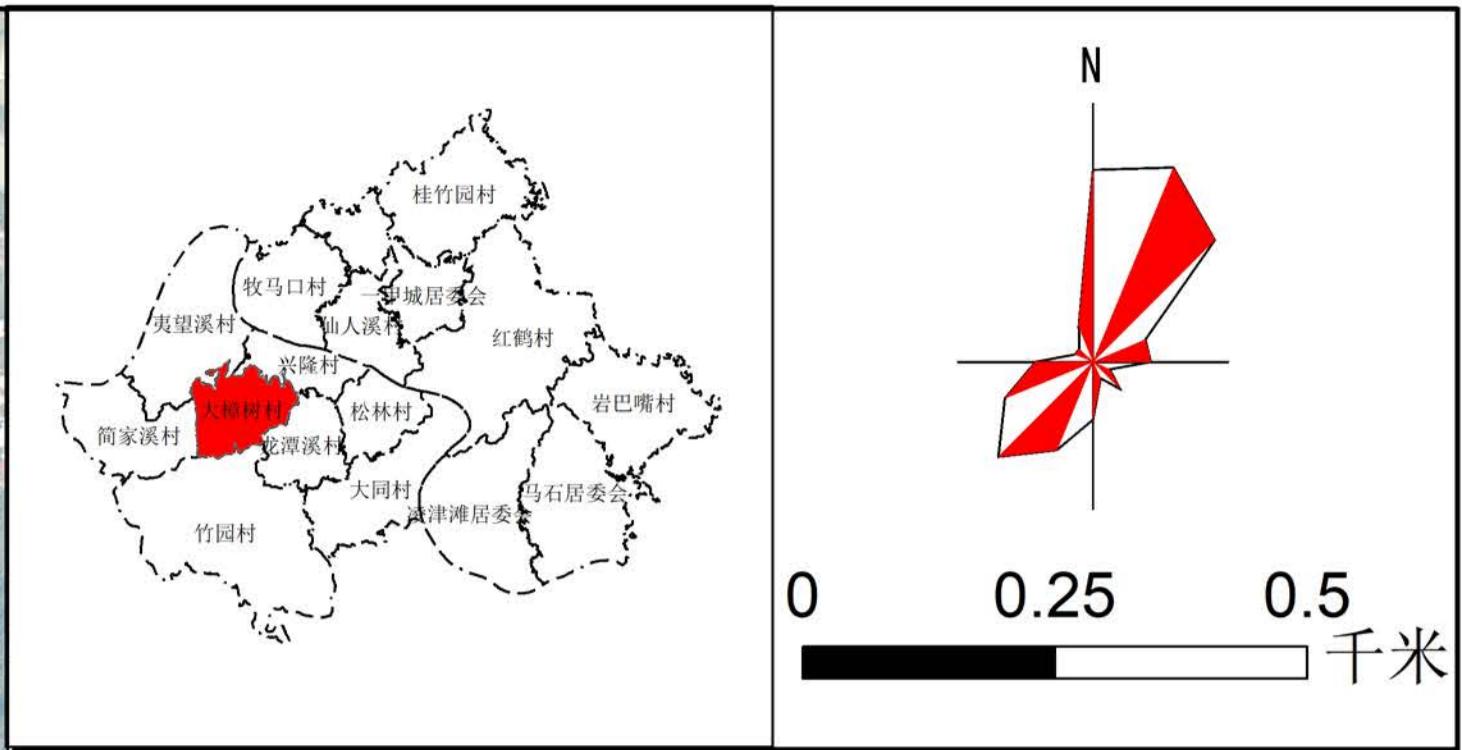
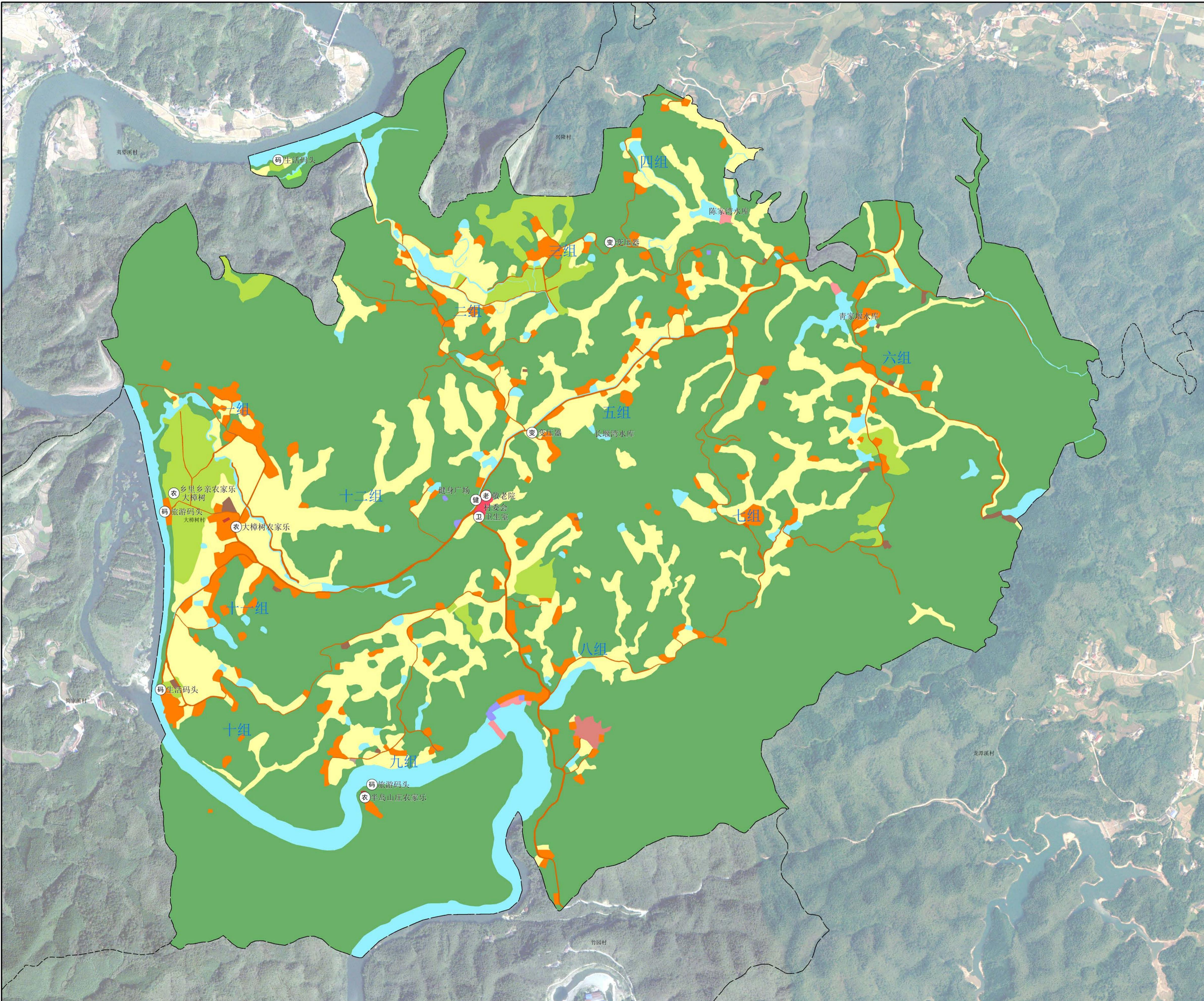
四、规划目标

规划延续上位规划对大樟树村的规划指引和目标引领，结合现有资源，响应国家乡村振兴的重大决策，以千年古樟为核心、以隐耕文化为特色、以观光休闲为主导的乡村旅游度假区、常德市西南部设施完善的田园观光型生态村庄、大湘西范围内独具特色的美丽乡村示范点。

约束性目标规划至 2035 年，大樟树村耕地保有量不低于 1543.59 亩；永久基本农田保护面积 1424.30 亩；生态保护红线 146.01 公顷；村庄建设用地规模不超过 41.74 公顷；留白指标 2.00 公顷。

预期性目标规划至 2035 年规划范围内建设用地总规模不超过 42.51 公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地规模 0.44 公顷；人均村庄建设用地面积 180.93 m²，较基期年减少 184.93 m²/人，土地利用集约节约水平得到提高。

桃源县夷望溪镇大樟树村村庄规划现状图（2021-2035）



村庄概况

1、基本情况

地理位置：大樟树村位于夷望溪镇西北部，东至龙潭溪村，西接简家溪村，北靠兴隆村，南抵竹园村。村内有县道 170 穿过，至桃源县城车程约 1 小时 30 分钟。

山水格局：大樟树村山林起伏，依山傍水，处于青山绿水的环抱之中，自然风光秀美；为整个村庄环境的营造打下了良好的基础，也为打造宜居环境和可续发展生态农业创造了良好的条件。

交通条件：现状路网格局基本形成，道路规划以现有村组道硬化、拓宽为主，满足乡村生产、生活、出行要求外，提高道路的安全、舒适与景观度。县道 170 为主要的对外交通道路。

2、人口和社会经济产业

村域总面积约为 8.69 平方公里，全村现状总人口为 1141 人，总户数为 342 户，下辖 10 个村民小组。大樟树村现状主要产业为种植业，其中楠竹种植面积达 1.3 万亩，水稻种植面积约 448 亩左右；第二产业有翠竹园竹工艺加工厂，小龙虾养殖产业面积约为 60 亩。第三产业有农家乐 3 处。

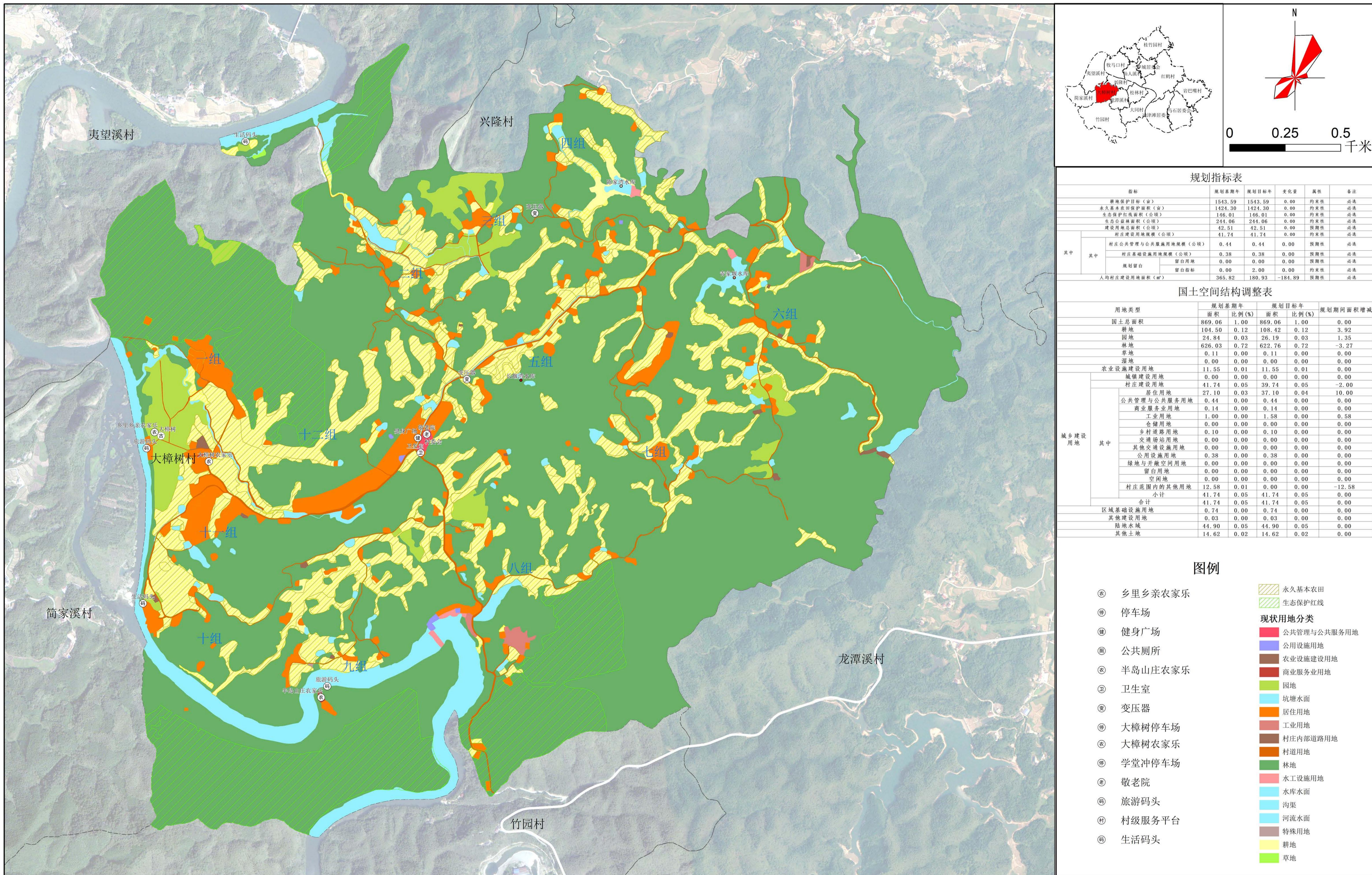
国土空间结构现状表

用地类型	现状基期年	
	面积	比例
国土总面积	869.06	100.00%
耕地	104.50	12.02%
园地	24.84	2.86%
林地	626.03	72.04%
草地	0.11	0.01%
湿地	0.00	0.00%
农业基础设施用地	11.55	1.33%
城镇建设用地	0.00	0.00%
村庄建设用地	41.74	4.80%
城乡建设用地	居住用地	27.10
	公共管理与公共服务用地	0.44
	商业服务业用地	0.14
	工业用地	1.00
	仓储用地	0.00
	乡村道路用地	0.10
	交通场站用地	0.00
	其他交通设施用地	0.00
	公用设施用地	0.38
	绿地与开敞空间用地	0.00
	留白用地	0.00
	空闲地	0.00
	村庄范围内的其他用地	12.58
	小计	41.74
	合计	41.74
	现状用地分类	4.80%
区域基础设施用地	0.74	0.09%
其他建设用地	0.03	0.00%
陆地水域	44.90	5.17%
其他土地	14.62	1.68%

图例

设施名称	现状用地分类
(农) 乡里乡亲农家乐	林地
(农) 大樟树停车场	水工设施用地
(农) 停车场	水库水面
(农) 大樟树农家乐	农业设施用地
(农) 健身广场	商业服务业用地
(农) 学堂冲停车场	沟渠
(农) 公共厕所	园地
(农) 半岛山庄农家乐	河流水面
(农) 旅游码头	坑塘水面
(农) 半岛山庄农家乐	居住用地
(农) 卫生室	特殊用地
(农) 村级服务平台	耕地
(农) 变压器	工业用地
(农) 生活码头	草地
(农) 村庄内部道路用地	村道用地

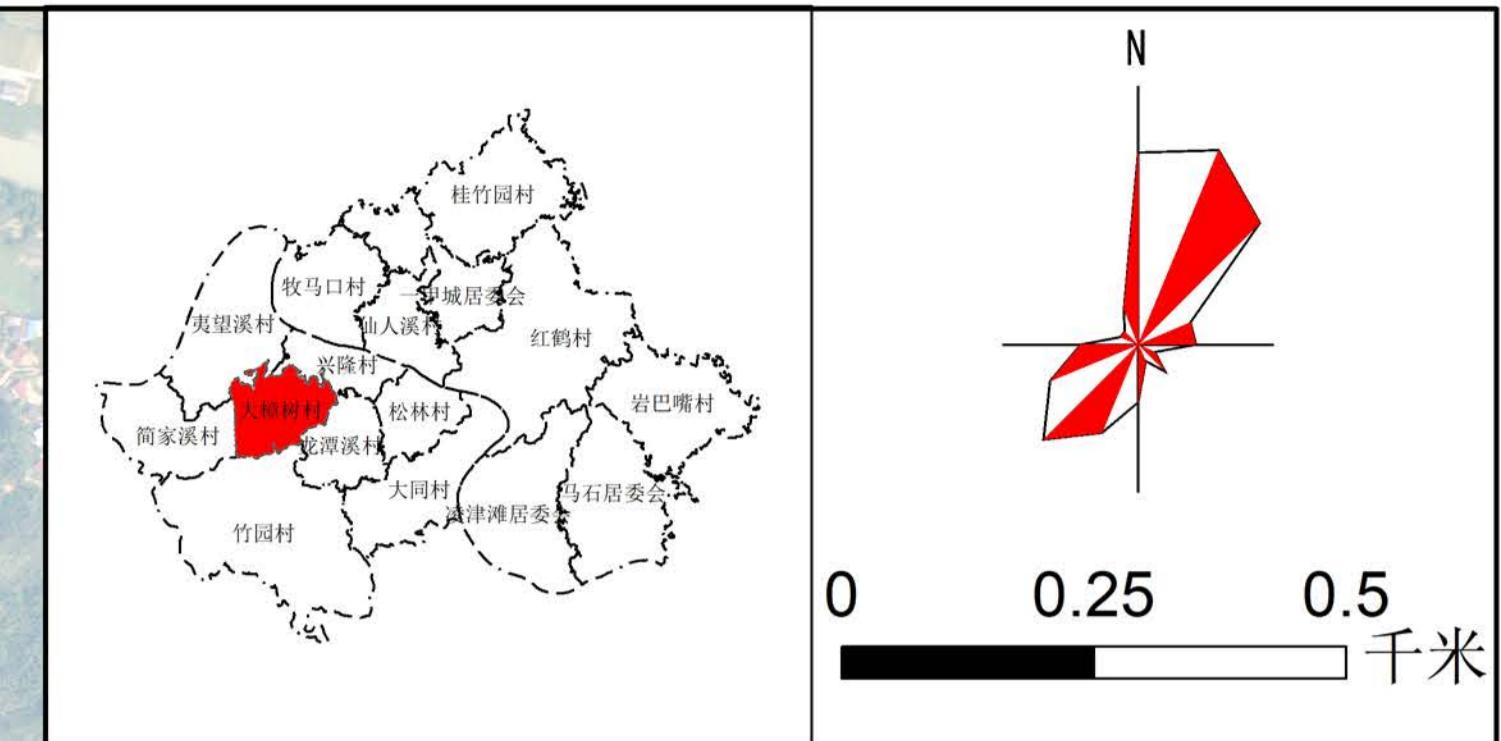
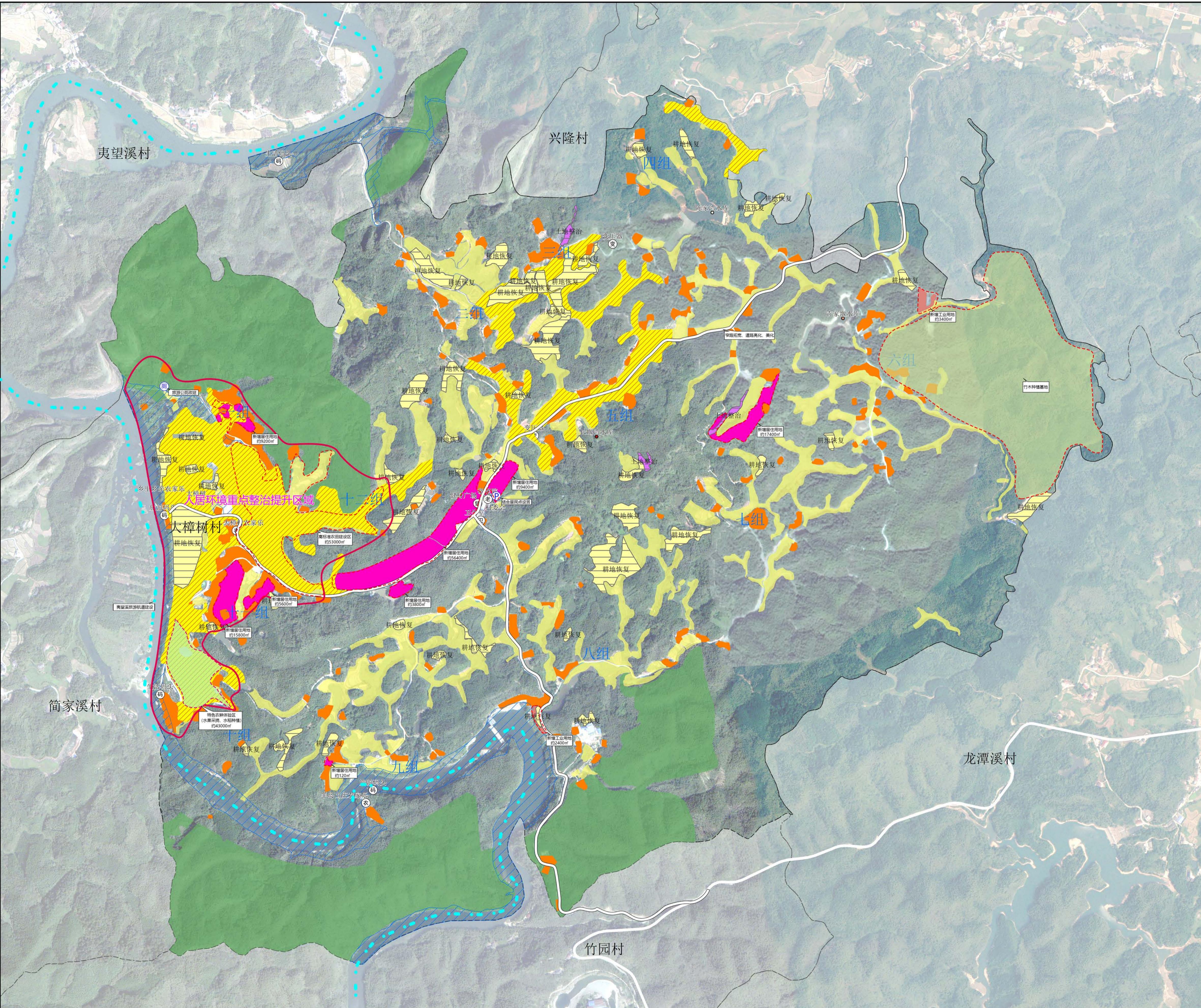
桃源县夷望溪镇大樟树村村庄规划图（2021-2035）



桃源县夷望溪镇大樟树村集中居民点布局规划图（2021-2035）



桃源县夷望溪镇大樟树村村庄公告图 (2021-2035)



近期建设项目一览表

项目类型	项目代码	名称	空间位置	用地面积	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源	
一、农村产业融合 发展项目	大樟树村-CYFZ-01	特色水果 采摘基地	十一组	1500亩		2021-2025	100万	村民自筹	
	大樟树村-CYFZ-02	竹木加工厂	八组	3000m ²		2021-2025	20万	村民自筹	
	大樟树村-CYFZ-03	新建民宿	七组	17413m ²		2021-2025	100万	村民自筹	
二、土地 综合整治	大樟树村-STBHXF-01	县城中小河流 流域水环境综合 治理项目				2025-2035	200万	政府投资	
	大樟树村-STBHXF-01	农村生活 污水治理 整县推进 项目				2025-2035	200万	政府投资	
	大樟树村-STBHXF-01	农村黑臭 水体治理 项目				2025-2035	200万	政府投资	
三、农用 地整理 项目	大樟树村-NYDZL-01	高标准农 田建设		3938亩		2025-2035	400万	政府投资	
	大樟树村-NYDZL-02	耕地恢复		336亩		2025-2035	100万	政府投资	
	大樟树村-NYDZL-03	土地整治		10亩		2025-2035	50万	政府投资	
二、人居 环境治理	大樟树村-RJHZJ-04	水池消毒	全村			10个	2021-2025	10万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-05	改建公厕	1组	50m ²			2021-2025	10万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-06	电力提质 改造	全村				2021-2025	20万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-05	组道拓宽	全村				2021-2025	50万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-06	停车场	村部	300m ²			2021-2025	20万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-06	机耕道整 修	全村				2021-2025	15万	政府投资
	大樟树村-RJHZJ-09	村容村貌 提升改造 项目	民居院落 整治	全村			2021-2025	50万	政府投资

图例

- ① 乡里乡亲农家乐
- ② 停车场
- ③ 健身广场
- ④ 公共厕所
- ⑤ 半岛山庄农家乐
- ⑥ 卫生室
- ⑦ 变压器
- ⑧ 大樟树停车场
- ⑨ 大樟树农家乐
- ⑩ 学堂冲停车场
- ⑪ 敬老院
- ⑫ 旅游码头
- ⑬ 村级服务平台
- ⑭ 生活码头
- 土地整治
- 耕地恢复
- 高标准农田建设
- 新增居住用地
- 工业用地
- 河湖划界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 保留居住用地