

# 夷望溪镇大樟树村村庄规划（2021—2035 年）

## 公告版

### 一、村庄概况

大樟树村位于夷望溪镇西北部，东至龙潭溪村，西接简家溪村，北靠兴隆村，南抵竹园村。村内有县道 170 穿过，至桃源县城车程约 1 小时 30 分钟。

### 二、规划范围

本次规划范围为桃源县夷望溪镇大樟树村行政区划范围，以 2020 年国土变更调查成果为基础数据，国土总面积为 869.05 公顷。

### 三、规划期限

规划期限与桃源县夷望溪镇国土空间规划保持一致，2020 年为规划基期年，2025 年为规划近期年，2035 年为规划目标年。

### 四、规划目标

规划延续上位规划对大樟树村的规划指引和目标引领，结合现有资源，响应国家乡村振兴的重大决策，以千年古樟为核心、以隐耕文化为特色、以观光休闲为主导的乡村旅游度假区、常德市西南部设施完善的田园观光型生态村庄、大湘西范围内独具特色的美丽乡村示范点。

约束性目标规划至 2035 年，大樟树村耕地保有量不低于 1543.59 亩；永久基本农田保护面积 1424.30 亩；生态保护红线 146.01 公顷；村庄建设用地规模不超过 41.74 公顷；留白指标 2.00 公顷。

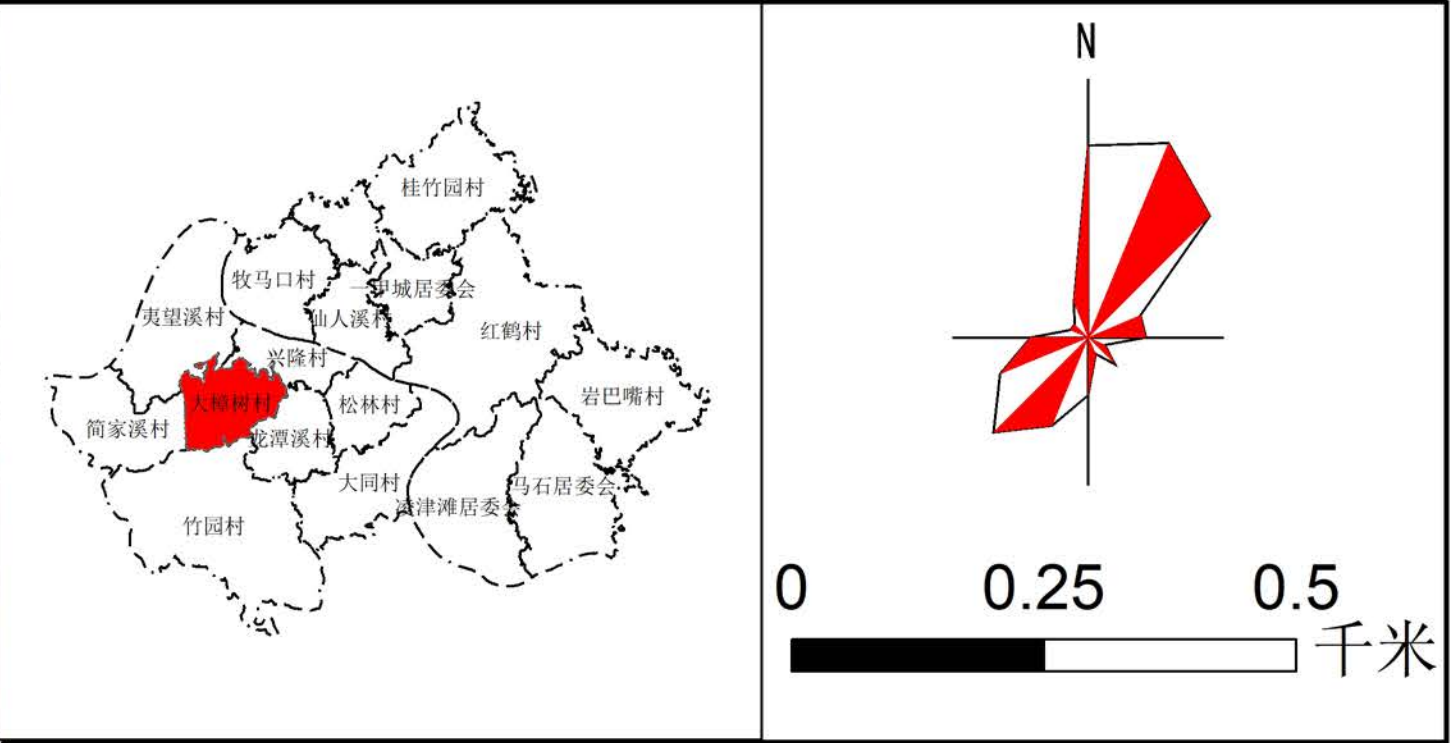
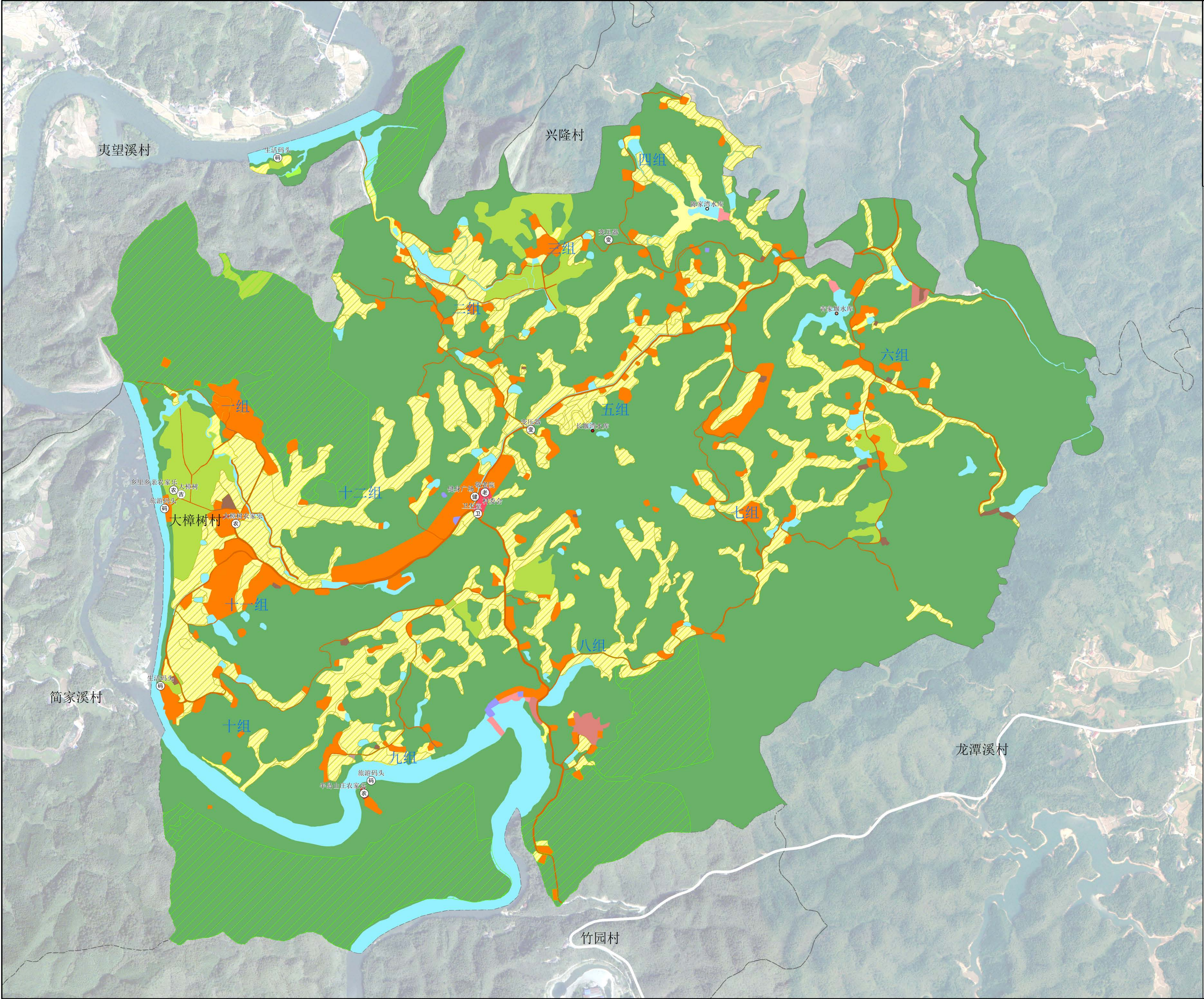
预期性目标规划至 2035 年规划范围内建设用地总规模不超过 42.51 公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地规模 0.44 公顷；人均村庄建设用地面积 180.93 m<sup>2</sup>，较基期年减少 184.93 m<sup>2</sup>/人，土地利用集约节约水平得到提高。







桃源县夷望溪镇大樟树村村庄规划图（2021-2035）



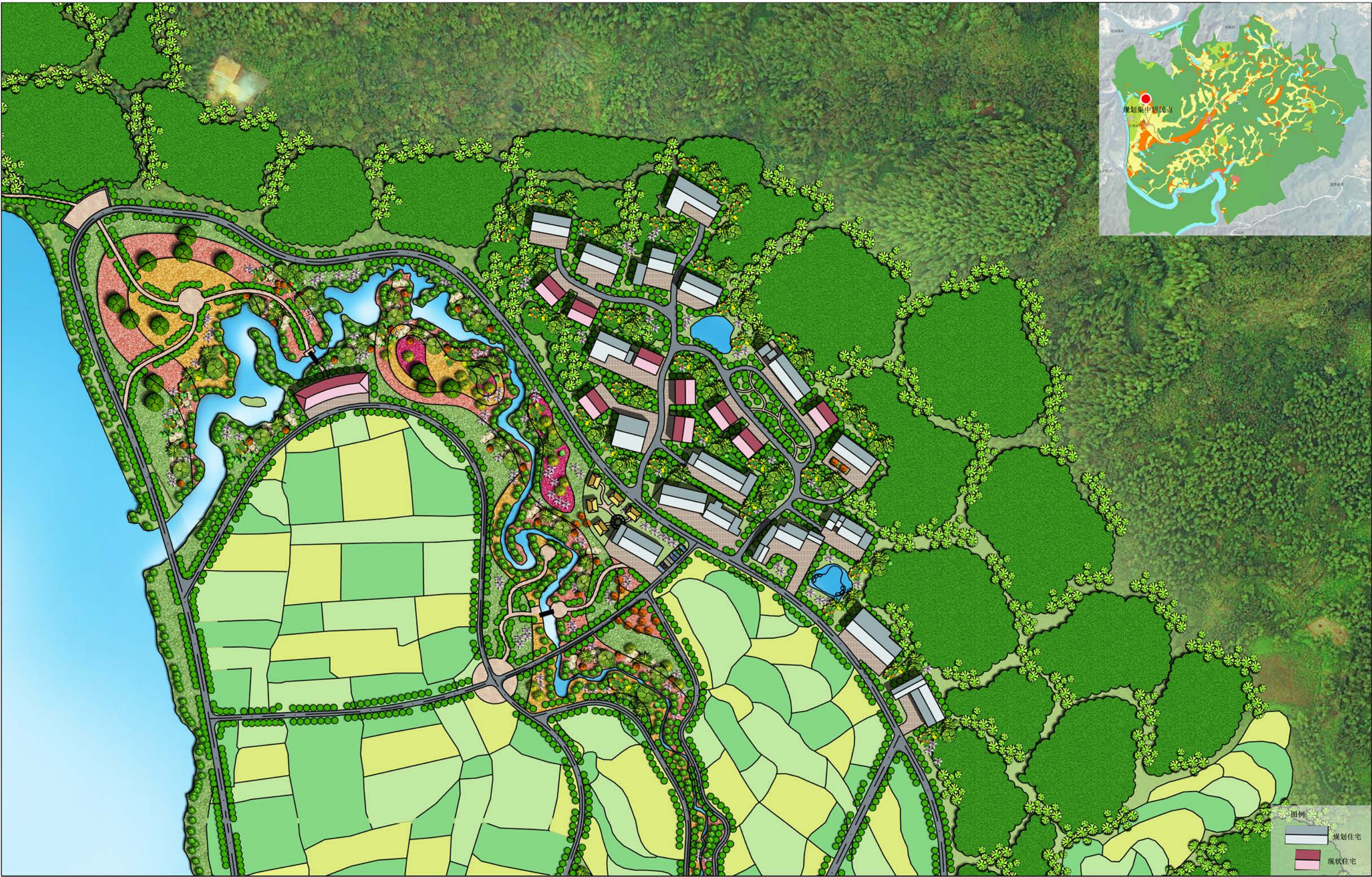
规划指标表					
指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保护目标（亩）		1543.59	1543.59	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（亩）		1424.30	1424.30	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）		146.01	146.01	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）		244.06	244.06	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）		42.51	42.51	0.00	预期性
村庄建设用地规模（公顷）		41.74	41.74	0.00	约束性
其中	村庄公共管理与公共服务用地规模（公顷）	0.44	0.44	0.00	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.38	0.38	0.00	预期性
	留白用地	0.00	0.00	0.00	预期性
	规划留白	0.00	2.00	0.00	约束性
人均村庄建设用地面积（㎡）		365.82	180.93	-184.89	预期性

国土空间结构调整表					
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例(%)	面积	比例(%)	
国土总面积	869.06	1.00	869.06	1.00	0.00
耕地	104.50	0.12	108.42	0.12	3.92
园地	24.84	0.03	26.19	0.03	1.35
林地	626.03	0.72	622.76	0.72	-3.27
草地	0.11	0.00	0.11	0.00	0.00
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	11.55	0.01	11.55	0.01	0.00
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	41.74	0.05	39.74	0.05	-2.00
其中	居住用地	27.10	0.03	37.10	0.04
	公共管理与公共服务用地	0.44	0.00	0.44	0.00
	商业服务业用地	0.14	0.00	0.14	0.00
	工业用地	1.00	0.00	1.58	0.58
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	乡村道路用地	0.10	0.00	0.10	0.00
	交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.38	0.00	0.38	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	12.58	0.01	0.00	-12.58
	小计	41.74	0.05	41.74	0.05
合计	41.74	0.05	41.74	0.05	0.00
区域基础设施用地	0.74	0.00	0.74	0.00	0.00
其他建设用地	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00
陆地水域	44.90	0.05	44.90	0.05	0.00
其他土地	14.62	0.02	14.62	0.02	0.00



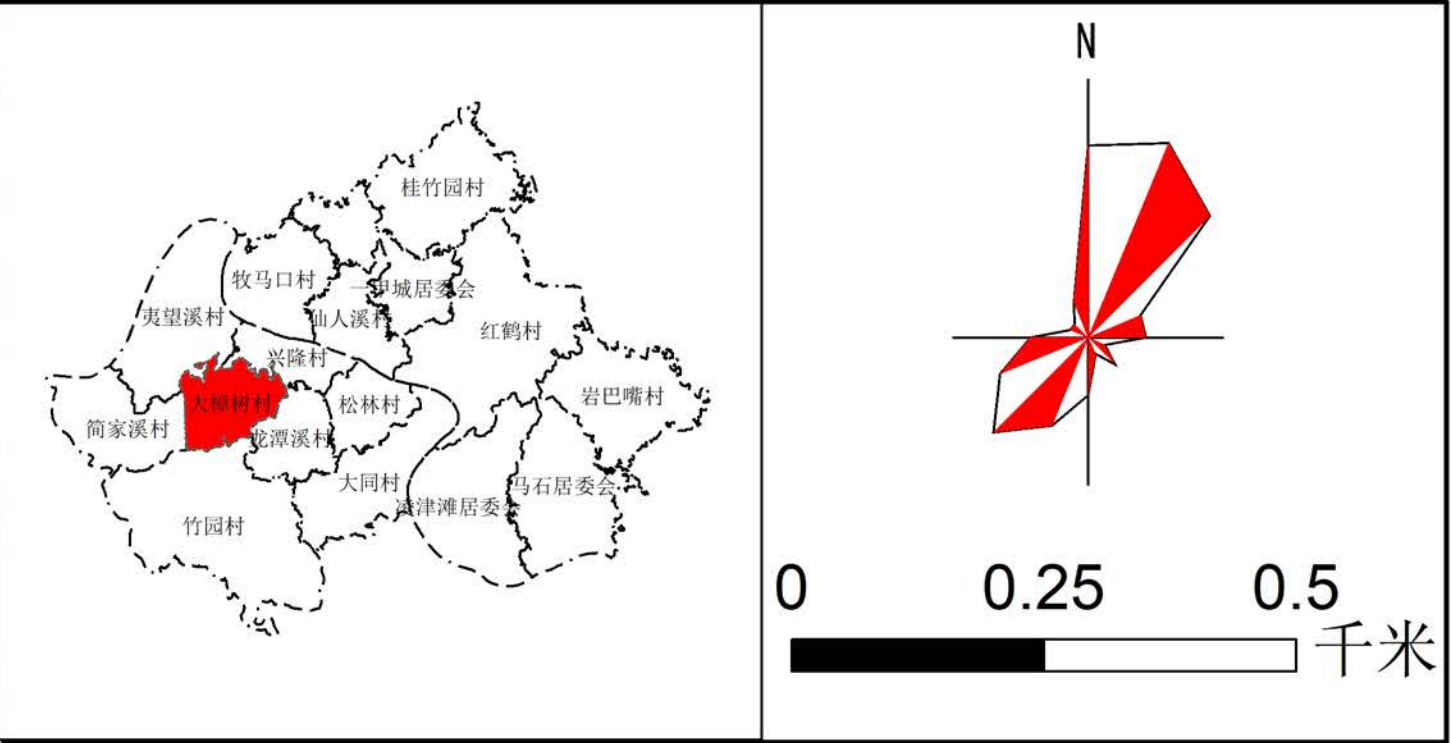
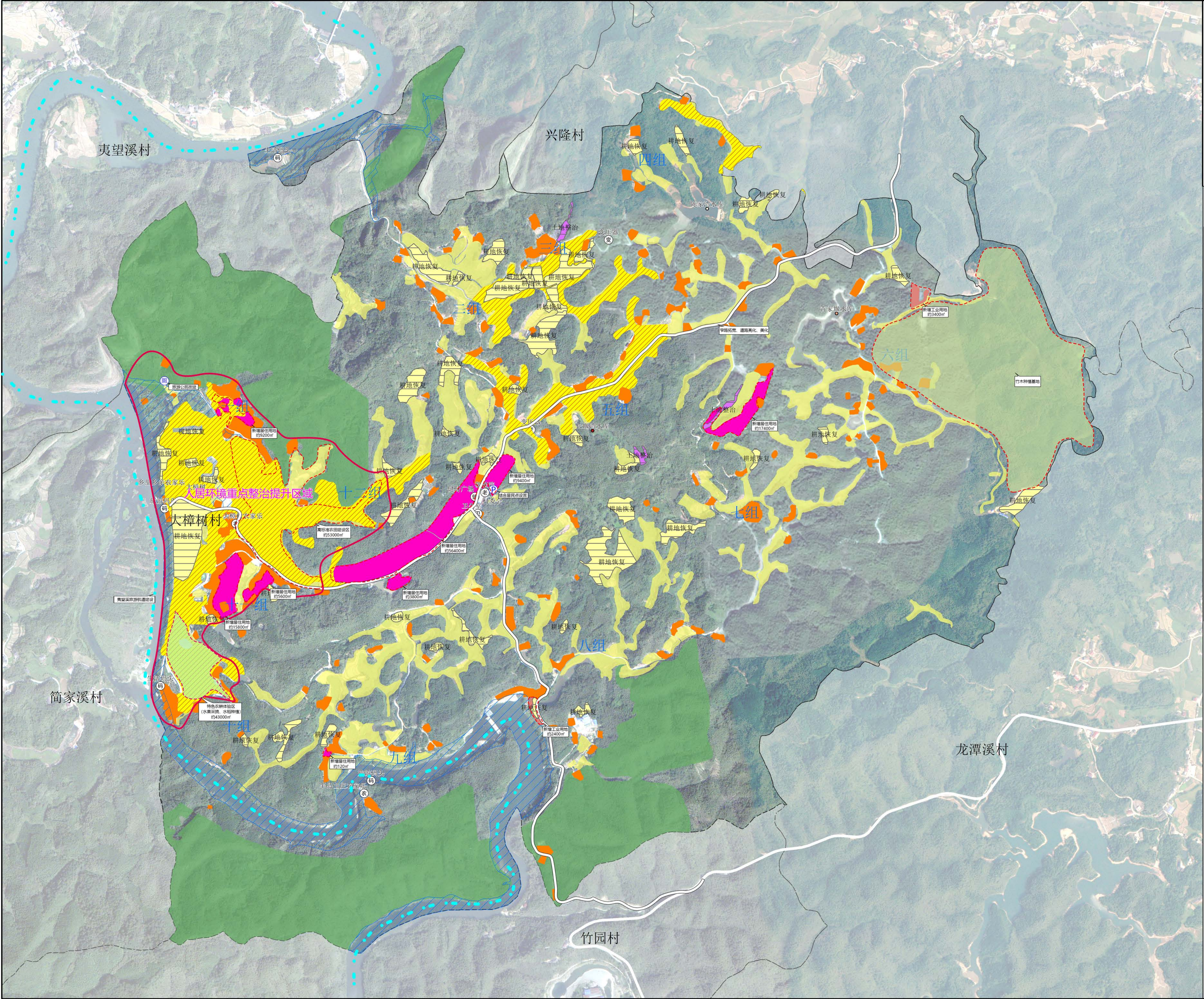


# 桃源县夷望溪镇大樟树村集中居民点布局规划图（2021-2035）





桃源县夷望溪镇大樟树村村庄公告图（2021-2035）



近期建设项目一览表								
项目类型	项目代码	名称	空间位置	用地面积	建设规模	建设时间	项目预算	资金来源
一、农村产业融合发展项目	大樟树村-CYFZ-01	特色水果采摘基地	十一组	1500亩		2021-2025	100万	村民自筹
	大樟树村-CYFZ-02	竹木加工厂	八组	3000m²		2021-2025	20万	村民自筹
	大樟树村-CYFZ-03	新建民宿	七组	17413m²		2021-2025	100万	村民自筹
二、土地综合整治项目	大樟树村-STBHXF-01	县城中小河流域水环境综合治理项目				2025-2035	200万	政府投资
	大樟树村-STBHXF-01	农村生活污水治理整县推进项目				2025-2035	200万	政府投资
	大樟树村-STBHXF-01	农村黑臭水体治理项目				2025-2035	200万	政府投资
	大樟树村-NYDZL-01	高标准农田建设		3938亩		2025-2035	400万	政府投资
	大樟树村-NYDZL-02	耕地恢复		336亩		2025-2035	100万	政府投资
	大樟树村-NYDZL-03	土地整治		10亩		2025-2035	50万	政府投资
三、人居环境治理项目	大樟树村-RJHJZZ-04	水池消毒	全村		10个	2021-2025	10万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-05	改建公厕	1组	50m²		2021-2025	10万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-06	电力提质改造	全村			2021-2025	20万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-05	组道拓宽	全村			2021-2025	50万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-05	停车场	村部	300m²		2021-2025	20万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-06	机耕道整修	全村			2021-2025	15万	政府投资
	大樟树村-RJHJZZ-09	民居院落整治	全村			2021-2025	50万	政府投资

