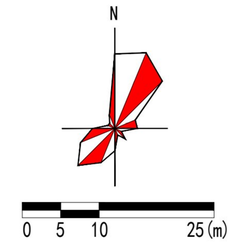
青林回族维吾尔族乡XG-1-2号地块控制性详细规划图则

风玫瑰



区位图

地块开发控制指标一览表

开发控制指标

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	机动车位	非机动车位	备注
XG-1-2-1	090105	公用设施营业网点用地（液化石油气罐装站）	4190.53	≤0.6	≤30%	≤27m	≥15%	0.6个/100㎡	1.0个/100㎡	
XG-1-2-2	0701	城镇住宅用地	3729.47	≤2.0	≤30%	≤50m	≥35%	1.0个/100㎡	0.4个/100㎡	

配套设施指标

地块设计导则

1、建筑后退道路红线距离和后退相邻地界距离均严格参照《常德市规划管理技术规定》（2018年6月）相关条款执行；

2、机动车出入口设置按照《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《常德市规划管理技术规定》（2018年6月）相关条款执行；

3、规划用地按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）分类，容积率、建筑密度、建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制，其他特别注明的除外。

4、本图所注尺寸单位为米，特别注明的除外。

图例

- XG-1-2-1 地块编码
- 3.00 尺寸标注
- 090105 用地用海分类代码
- 控制点坐标
- 地块界线
- 规划道路红线
- 建筑退让控制线
- 机动车出入口

XG-1-2

桃源县自然资源局　编制

公示时间：2025年--月--日至2025年--月--日　　桃源县空间规划勘测设计院有限公司　制图