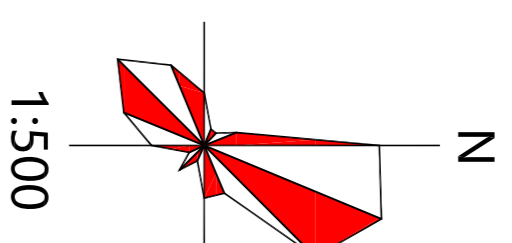
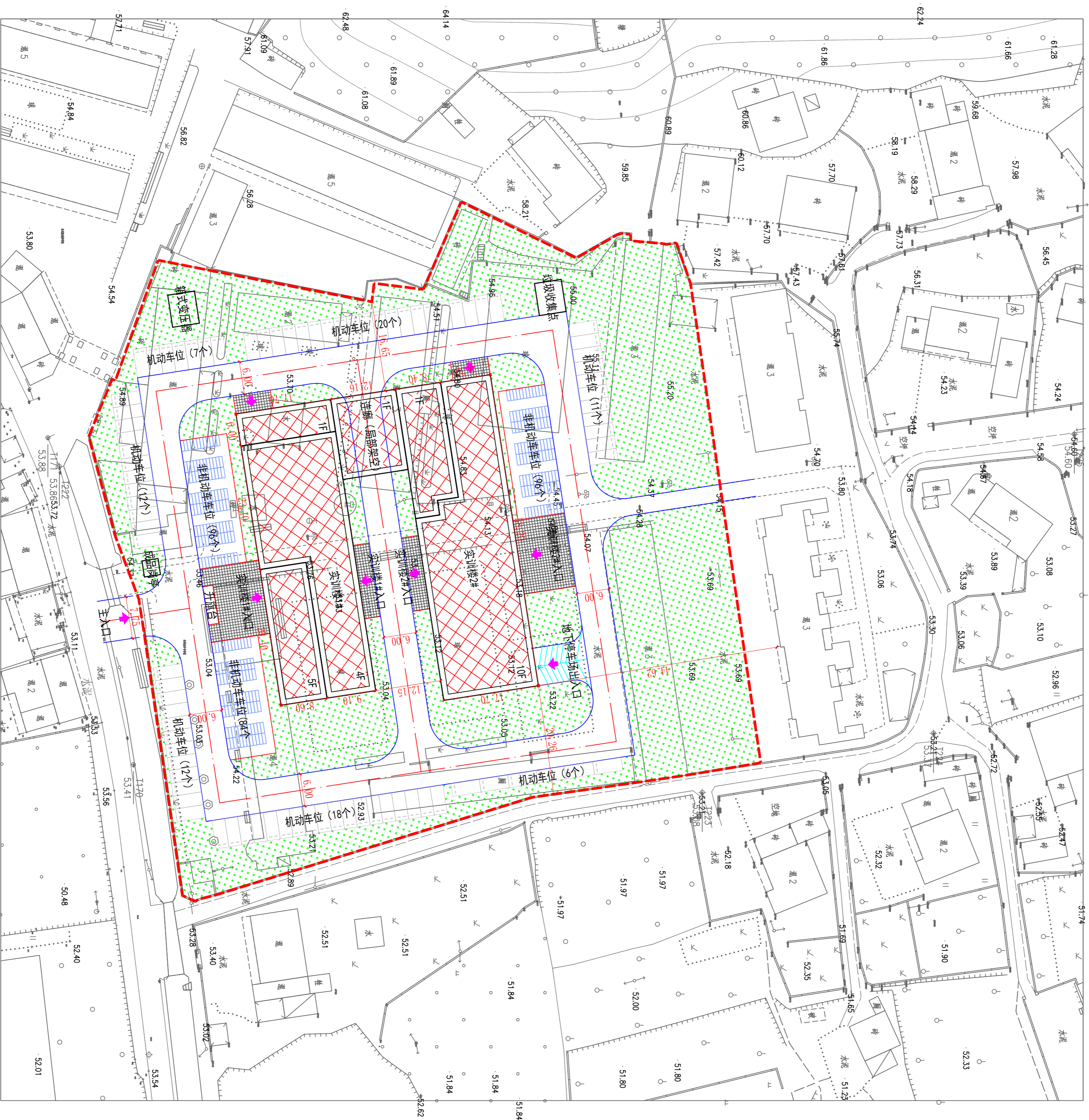


桃源县城北区（漳江创业园）N-01-01地块（桃源县公共实训基地建设项目）建设方案



- 一、规划设计依据
- 1、建设方提供的桃源县实训基地用地现状图；
 - 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、《总图制图标准》GB/T 50103-2010等国家及地方的相关规范、规程、标准和规定。
- 二、设计说明
- 1、本次总图布置建筑为项目设计区域内新建建筑。
 - 2、图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
 - 3、设计图中采用1985年国家高程基准及国家2000坐标系。
 - 4、图中建筑物坐标为建筑平面外轴线的交点坐标，与道路中心线折点坐标的距离由建筑外轴线的交点起，场内道路轴线特殊注明为道路中心线折点坐标。
 - 5、建筑物相互间标注尺寸为轴线之间的尺寸，道路宽度为路缘石内尺寸。
 - 6、图中所示机动车进出场地出入口应设置减速安全设施，在划设道路标志、标识、标线、警示设施时设置。
 - 7、图中*号表示建筑地上层数。
 - 8、图中建筑高度口表示室外地面至屋面女儿墙的高度。
 - 9、图中消防通道、消防疏散场地与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车35.0吨的压力。

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	层数	建筑形式	备注
01	实训楼甲	964.0	388.4	5	22.1米高层框架	裙楼
02	实训楼乙	1000.0	826.5	10	40.8米高层框架	裙楼
03	连廊	182.3	182.3	1	6.0米高层框架	裙楼
04	总计	2177.09	1197.48			

总平面主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
1、规划总用地面积 (净用地)	㎡	11447.5	合17.17亩
2、总建筑面积	㎡	11967.48	
3、总计容建筑面积	㎡	11967.48	
4、建筑物占地面积	㎡	2177.09	
5、道路广场占地面积	㎡	2859.42	
6、绿化占地面积	㎡	4699.00	
7、容积率		1.05	
8、建筑密度	%	19.02	
9、绿地率	%	40.96	
10、机动车位	个	148	按《汽车库建筑设计规范》(GB50067-2014)第4.0.10条规定，按每100㎡建筑面积配建1个
11、非机动车位	个	276	按《自行车库建筑设计规范》(GB50067-2014)第4.0.10条规定，按每100㎡建筑面积配建2个

图例

1. 新建建筑
2. 改造建筑
3. 新建道路、广场
4. 绿化、人行道
5. 原有水泥路、道路、广场
6. 消防车道示警
7. 用地红线