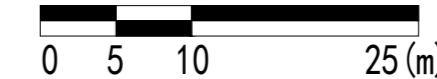
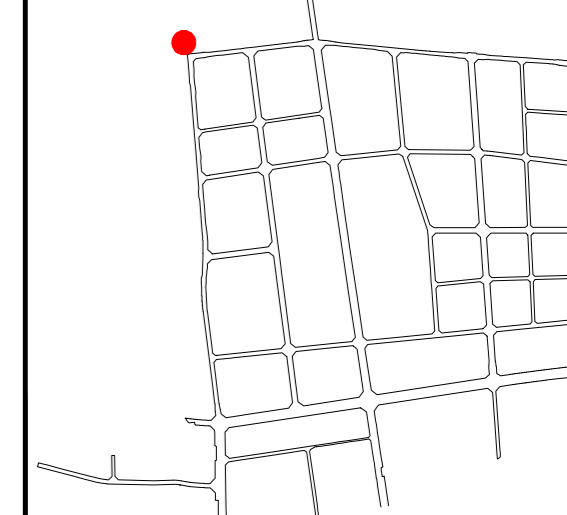
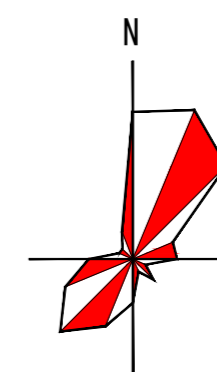


桃源县城北区（漳江创业园）N-01-01地块控制性详细规划图则

风玫瑰

区位图



地块开发控制指标一览表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位	非机动车位	备注
N-01-01	080405	其他教育用地	11447.53	≤1.5	≤25%	≤50m	≥30%	1.0个/100m ²	2.0个/100m ²	

开发控制

指标

配套设施

地块设计导则

- 1、建筑后退道路红线距离和后退相邻地界距离均严格参照《常德市规划管理技术规定》（2018年6月）相关条款执行；
- 2、机动车出入口设置按照《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《常德市规划管理技术规定》（2018年6月）相关条款执行；
- 3、规划用地按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）分类，容积率、建筑密度、建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制，其他特别注明的除外。
- 4、本图所注尺寸单位为米，特别注明的除外。

图例

- N-01-01 地块编码
- 080405 用地用海分类代码
- 地块界线
- 规划道路红线
- 建筑退让控制线
- 机动车出入口
- 尺寸标注
- 控制点坐标

N-01-01

桃源县自然资源局 编制