

关于《桃源县城南区详规单元 A2-05 号地块控规图则》（草案）的公示

一、地块位置

二、编制内容

1. 用地布局按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的用地划分标准，原则上用二级类和三级类。桃源县城南区详规单元 A2-05 号地块用地面积为 9204.58 平方米，包含医院用地和城镇住宅用地。

2. 用地指标表

地块编码		用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位	非机动车位	备注
A2-05-01		080601	医院用地	3801.74	≤2.5	≤45	≤27	≥10	/	/	
A2-05-02		0701	城镇住宅用地	2895.39	1.0~1.6	≤32	≤24	≥30	0.6个/100m ²	0.5个/户	
其中	A2-05-02-01	0701	城镇住宅用地	689.44	≤3.9	≤80	≤24	/	/	/	
	A2-05-02-02	0701	城镇住宅用地	2205.95	≤1.6	≤15	≤24	≥46	/	/	
A2-05-03		0701	城镇住宅用地	2377.96	1.0~1.6	≤32	≤24	≥30	0.6个/100m ²	0.5个/户	

3. A2-05-01 号地块建设方案技术经济指标:

规划总用地面积 2895.39 m²，总建筑面积 2984.19 m²，建筑占地面积 759.52 m²，容积率 1.04，建筑密度 26.23%，绿地率 35.50%。

三、公示主要图纸

1. 地块控规图则

2. 地块建设方案

四、公示时间

2026年8月24日-2026年9月23日，共计30日。

五、公示地点

1. 桃源县人民政府网站: <https://www.taoyuan.gov.cn/>

2. 地块现场

六、公示意见反馈方式

1. 桃源县自然资源局国土空间规划股联系电话：0736-6622258

2. 意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。

桃源县自然资源局

2026 年 8 月 24 日

