

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：桃源县自然资源局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间：2019 年 11 月 14 日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	桃源县自然资源局				
建设用地 项目名称	桃源县泥窝潭 35 千伏输变电工程项目				
申 请 用地面积	0.1990	新增建设用地		0.1499	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.1990		0.1990	
	(一) 农 用 地	0.1499		0.1499	
	其 中	耕 地	0.1499		0.1499
		园 地			
		林 地			
		牧 草 地			
		其它农用地			
	(二) 建设用地	0.0491		0.0491	
(三) 未利用地					
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	桃源县自然资源局	
		批复文号		
		预审意见： 项目用地符合《桃源县土地利用总体规划（2006-2020）年》（2016 修订版），同意通过用地预审。		
	项 目 批 准	批准机关	桃源县发展和改革局	
		批准文号	桃发改能源【2017】909 号	
		建设规模	新增 35 千伏主变 1 台，容量 6.3 兆伏安，总投资 1399 万元	
	工 程 设 计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功 能 分 区 名 称		规划用途	用 地 面 积
	桃源县泥窝潭 35 千伏输变电工程项目		公共管理与公共服务用地	0.1990

续二

县、市人民政府 审 核 意 见	同意征收集体土地 0.1990 公顷，其中农转用 0.1499 公顷（耕地 0.1499 公顷），呈报上级审批。		
备 注	主管领导 (签字)	杨智斌	日期 2019 年 11 月 14 日 

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1499		0.1499	
其中：耕地		0.1499		0.1499	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			0.1499		0.1499
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1499				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	国网湖南省电力有限公司桃源县供电分公司				
补充耕地责任单位	桃源县自然资源局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	17.5383	平均缴费标准	117	
	实际补充耕地总费用	17.5383	平均费用标准	117	
补充耕地确认信息编号	430000201916084064				
占用耕地地类	水田（公顷）	旱地（公顷）	水浇地（公顷）		
	0.1499				
占用耕地质量等级	3 等	4 等	5 等	6 等	平均质量等别
		0.1499			4.0
补充耕地情况					
	需补充情况			已补充情况	
补充耕地数量	0.1499			0.1499	
补充水田规模	0.1499			0.1499	
补充标准粮食产能	2698.2			2698.2	
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限	

四、土地征收（使用）方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		泥窝潭乡					
		村（农场）		官宦坪村					
权属情况		权属清楚，界址明确，权属无争议。							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属性质						
	耕地	水田	集体	0.1499	II	1.2	91.8000	13.7608	
	建设 用地	工矿仓 储用地	采矿 用地	集体	0.0491	II	1	76.5000	3.7562
	未 利用 地								
	合计				0.1990				17.5170

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	据实补偿		
	地上附着物补偿费	据实补偿		
	房屋拆迁费	据实补偿		
补偿总费用		17.5170	费用综合标准	88.0251
需要安置的农业人口数		3	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	费用标准按湘政发[2018] 5号文件标准执行。			

填表人：

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		桃源县自然资源局				
建设项目名称		桃源县泥窝潭 35 千伏输变电工程项目				
申请地块面积	总面积	0.1990 公顷				
	分别建设项目 申请用地	第一期	公顷			
		第二期	公顷			
		第三期	公顷			
本期拟供用地	面积合计	0.1990 公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	泥窝潭 35 千伏输变电工程		0.1990			

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地 面积	设定用途	评估 价格	拟议 单价	用地 年限
划拨	泥窝潭 35 千伏输变 电工程	0.1990	公共管理与公 共服务用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人